NOTAR JERNEJ JEROMEN
Trg Osvobodilne fronte 13, SI-1000 Ljubljana
tel.: 08 20 55 363, gsm: 041 705 557, e-mail: pisarna@notar-jeromen.si

opr. št. SV 685/2023

NOTARSKI ZAPIS

V moji notarski pisarni se dne 18.04.2023 (osemnajstega aprila dvatisočtriindvajset) ob 13:00 (trinajsti) uri zglasi stranka:----------

družba LIN NEPREMIČNINE družba za nepremičnine d.o.o., s skrajšano firmo LIN NEPREMIČNINE d.o.o., s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, ki je v sodno/poslovni register RS vpisana z matično št. 2239019000 (dve-dve-tri-devet-nič-ena-devet-nič-nič-nič), ki jo zastopa direktor g. MARJAN LENARČIČ, osebno znan;----------

Dejstvo obstoja družbe LIN NEPREMIČNINE d.o.o. ter dejstvo imenovanja zastopnika družbe sem ugotovil z neposrednim vpogledom v centralno bazo poslovnega in sodnega registra RS. Ugotovim tudi, da nad navzočo stranko ni začet postopek po ZFPPIPP.------

Stranka kot investitor oziroma prodajalec, v skladu in v zvezi z določbami Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 18 - 776/2004), v nadaljnjem besedilu **ZVKSES**, notarju predloži v potrditev naslednje----------

----------SPLOŠNE POGOJE ZA PRODAJO POSAMEZNIH DELOV----------
-----VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA 1 (ena) V SOSESKI »REZIDENCA-----
----------VODMAT« V LJUBLJANI----------

UVODNE DOLOČBE----------

1 (prvi). člen----------

Prodajalec izjavlja:----------

- da namerava prodajalec zgraditi večstanovanjski objekt 1 (ena) v soseski »REZIDENCA VODMAT«;----------
- da bo prodajalec objekt iz prejšnje alineje v skladu z Gradbenim dovoljenjem št. 351 (tri-pet-ena)-2761/2022 (dve-sedem-šest-ena skozi dve-nič-dve-dve)-24 (dve-štiri), ki ga je dne 13.03.2023 (trinajstega marca dvatisočtriindvajset) izdala UE Ljubljana, zgradil na nepremičninah:----------
    - ID znak: parcela 1731 420/5,----------
    - ID znak: parcela 1731 420/9,----------
    - ID znak: parcela 1731 420/11,----------
    - ID znak: parcela 1731 420/14,----------
    - ID znak: parcela 1731 420/16-del,----------
    - ID znak: parcela 1731 420/19,----------
    - ID znak: parcela 1731 421/2,----------
    - ID znak: parcela 1731 422/5,----------
    - ID znak: parcela 1731 422/10-del,----------
    - ID znak: parcela 1731 422/11,----------
    - ID znak: parcela 1731 422/16,----------
    - ID znak: parcela 1731 422/17,----------

- ID znak: parcela 1731 422/18,----------
- ID znak: parcela 1731 422/19,----------
- ID znak: parcela 1731 422/20,----------
- ID znak: parcela 1731 422/21,----------
- ID znak: parcela 1731 422/22,----------
- ID znak: parcela 1731 422/23,----------
- ID znak: parcela 1731 422/24 in ----------
- ID znak: parcela 1731 422/25 ----------

– da nekatere od zgoraj navedenih nepremičnin v zemljiški knjigi na dan podpisa tega notarskega zapisa še ne obstojijo, saj so v teku postopki parcelacije:----------
  - Dn 134737/2019: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bo iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 420/6 med drugim nastala nepremičnina ID znak: parcela 420/9;----------
  - Dn 27282/2022: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bo iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 420/1 med drugim nastala nepremičnina ID znak: parcela 420/14;----------
  - Dn 27283/2022: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bodo iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 420/4 nastale nepremičnine ID znak: parcela 1731 420/15, ID znak: parcela 1731 420/16, ID znak: parcela 1731 420/17, ID znak: parcela 1731 420/18 in ID znak: parcela 420/19;----------
  - Dn 134739/2019: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bo iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 421 med drugim nastala nepremičnina ID znak: parcela 421/2;----------
  - Dn 134741/2019: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bosta iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 422/4 med drugim nastali nepremičnini ID znak: parcela 422/10 in 422/11;----------
  - Dn 134742/2019: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bo iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 422/7 med drugim nastala nepremičnina ID znak: parcela 422/13, slednja pa bo naknadno razparcelirana na nepremičnine ID znak: parcela 1731 422/16, ID znak: parcela 1731 422/17, ID znak: parcela 1731 422/18, ID znak: parcela 1731 422/19, ID znak: parcela 1731 422/20 in ID znak: parcela 1731 422/21.----------
  - Dn 134740/2019: postopek za parcelacijo, na podlagi katerega bo iz nepremičnine z ID znakom: parcela 1731 422/3 med drugim nastala nepremičnina ID znak: parcela 422/15, slednja pa bo naknadno razparcelirana na nepremičnine ID znak: parcela 1731 422/22, ID znak: parcela 1731 422/23, ID znak: parcela 1731 422/24 in ID znak: parcela 1731 422/25.----------

– da LIN NEPREMIČNINE d.o.o. pri zgoraj navedenih nepremičninah še ni vpisan kot lastnik nepremičnin, vendar je v zemljiški knjigi postopek vpisa lastninske pravice na podlagi Sklepa o izročitvi nepremičnine opr. št. St 2156/2017 z dne 02.06.2021 (drugega junija dvatisočenaindvajset), ki ga je izdalo Okrožno sodišče v Ljubljani pri čemer se navedeni postopek vodi pod opr. št. Dn 227626/2021;----------

– da so pri zgoraj navedenih nepremičninah pred prepisom lastninske pravice na ime prodajalca v teku še sledeči zemljiškoknjižni postopki:----------
  - Dn 200382/2018, na podlagi katerega se bodo pri nepremičninah izbrisale hipoteke ID 13939321, ID 16546321, ID 16625292, ID 13330939, ID 13830279, ID 16473281, ID 16540904, ID 13129338, ID 13326714 in ID 13328475 v korist BKS BANK AG;
  - Dn 15034/2019, na podlagi katerega se izbriše zaznamba izvršbe, ki se je vpisala z Dn 120309/2017;----------

- da so za predlogom za vpis lastninske pravice na ime predlagatelja Dn 227626/2021 pri posameznih nepremičninah vpisani še sledeči zemljiškoknjižni postopki:---------
    - Dn 114576/2022, na podlagi katerega se bo pri nepremičninah ID znak: parcela 1731 420/15, ID znak: parcela 1731 420/16, ID znak: parcela 1731 422/18, ID znak: parcela 1731 422/19, ID znak: parcela 1731 422/23 in ID znak: parcela 1731 422/25 vpisala služnostna pravica gradnje, obnavljanja, vzdrževanja zbirnega kanala A2 za Vodmat v korist JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.;----------
- da bodo vsa morebitna bremena, ki so trenutno vpisana v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz prve alineje tega člena, zaradi učinka stečajnega postopka iz zemljiške knjige izbrisana, tako da prodajalec nepremičnine pridobiva proste zemljiškoknjižnih bremen;----------
- da so priloga tega notarskega zapisa vsi izpiski iz zemljiške knjige ter oddani zemljiškoknjižni predlogi, vključno z zgoraj citiranim Sklepom o izročitvi nepremičnin prodajalcu;----------
- da je Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13 (trinajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, 13.3.2023 (trinajstega marca dvatisočtriindvajset) pod št. 351-2761/2022-24 izdala gradbeno dovoljenje za novogradnjo treh večstanovanjskih stavb na zemljišču s parcelnimi številkami 420/14, 420/16-del, 420/19, 420/5, 420/9, 420/11, 421/2, 422/5, 422/10-del, 422/11, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24 in 422/25 vse k.o. Udmat, ki je 30.03.2023 (tridesetega marca dvatisočtri-indvajset) postalo pravnomočno;----------
- je predmet splošnih pogojev prodaje večstanovanjski objekt 1 (ena), v katerem je 43 (triinštirideset) stanovanj s pripadajočimi shrambami, 1 (ena) lokal in parkirna mesta v 1 (prvi). garažni stavbi, označena v predhodnem etažnem načrtu družbe LUZ d.o.o., Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana,----------
- da bo investitor z družbo VODMAT d.o.o, Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, sklenil pogodbo o prenosu investitorstva in lastništva vseh zemljišč, na katerih je bilo izdano gradbeno dovoljenje iz druge alineje tega člena,----------
- da bo po prenosu lastništva zemljišč in investitorstva na družbo VODMAT d.o.o, Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, investitor sklenil dodatek k tem splošnim pogojem prodaje, katerega bo izročil vsem kupcem, ki bodo Kupoprodajne podobe sklenile s trenutnim prodajalcem, družbo LIN NEPREMIČNINE, d.o.o., Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, prav tako bo prodajalec sklenil anekse h pogodbam, s katerim bodo prenešene obveznosti prodajalca na novo družbo VODMAT d.o.o, Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana,----------
- da namerava stanovanjsko sosesko »REZIDENCA VODMAT« graditi v več fazah,---
- da bo investitor in lastnik zemljišč, po končani gradnji soseske, katerega bodo sestavljale štiri večstanovanjske stavbe z garažami, spremenil pravni položaj vseh zemljišč in posameznih delov, ki bodo služili lastnikom vseh stanovanj, poslovnih prostorov, shramb in parkirišč, tako da bo sprejel akt o spremembi osnovnega pravnega položaja nepremičnin in bo takšna zemljišča in posamezne dele določil kot splošne skupne dele posameznih stavb,----------
- da lahko za namen izgradnje, obratovanja in vzdrževanja stavb v soseski, tekom gradnje ustanovi nove potrebne služnosti s komunalnimi, energetskimi in telekomunikacijskim distributerji,----------
- da bo tekom gradnje izvedel parcelacijo zemljišč in evidentiranje stavb v kataster nepremičnin, s katerimi se bodo v kataster nepremičnin vpisale posamezne večstanovanjske in garažne stavbe,----------

- da bo prodajalec in investitor po sestavi notarskega zapisa teh splošnih pogojev prodaje, nepremičnine obremenil s hipoteko, pri čemer bo kupcem posameznih delov ob primopredaji zagotovil bremen prosto vknjižbo lastninske pravice na posameznem delu stavbe, za kar bo banka podala izjavo, da bo v primeru plačila kupnine v skladu s Kupoprodajno pogodbo izdala izbrisno dovoljenje za izbris hipoteke na posameznem delu, ki bo predmet Kupoprodajne pogodbe,----------
- da se bodo tudi po izročitvi posameznih delov v last in posest kupcem, izvajala gradbena dela za dokončanje poslovnih prostorov stavbe in nadaljevanje gradnje novih stavb v soseski, pri čemer bodo kupci občasno moteni pri uporabi kupljene nepremičnine (prah, hrup, moten dostop in druge podobne emisije) in iz tega naslova kupec ne bo imel nobenih zahtevkov zoper prodajalca kot tudi ne zoper lastnike poslovnih prostorov,----------
- da si prodajalec pridržuje pravico stanovanja združevati ali deliti znotraj zakonsko dopustnih meja in število in razporeditev posameznih delov prilagoditi potrebam končnih kupcev stanovanj ter v skladu s tem spremeniti tudi etažni načrt, s čimer se kupec izrecno strinja in dovoljuje prodajalcu takšno spremembo,----------
- da ima kupec poleg pravic, določenih s temi splošnimi pogoji tudi pravice določene po ZVKSES in da nobena določba teh splošnih pogojev ne izključuje pravic kupca, ki jih določa navedeni zakon.----------

---

POMEN KRATIC IN POJMOV----------

----------2 (drugi). člen----------

Posamezni pojmi in kratice v teh splošnih pogojih pomenijo :----------

---

a) splošni pogoji so ti splošni pogoji prodaje;----------

---

b) prodajalec je **LIN NEPREMIČNINE družba za nepremičnine d.o.o.**, Verovškova ulica 64 (štiriinšestdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, matična št. 2239019000 (dve-dve-tri-devet-nič-ena-devet-nič-nič-nič)----------

---

c) kupec je oseba, ki s prodajalcem sklene Kupoprodajno pogodbo o nakupu posamezne enote v dvostanovanjskem objektu, ki bo zgrajen v soseski.----------

---

PREDMET PRODAJE----------

----------3 (tretji). člen----------

Prodaja posameznih delov stavbe----------

---

(1) Prodajalec vrši prodajo posameznih delov v večstanovanjskih objektih s komercialnima oznakama »B1 in B2« v stanovanjski soseski »REZIDENCA VODMAT«. Predmet prodaje je posamezni del stavbe, ki ga tvori stanovanje skupaj z balkonom ali ložo ali teraso ali atrijem in pripadajočo shrambo. Prav tako je predmet Kupoprodajne pogodbe lahko posamezno parkirno mesto, ki bo v etažnem načrtu evidentirano s svojo ID oznako nepremičnine. Predmet prodaje je lahko tudi posamezen lokal ali posamezna shramba, kot posamezni del etažne lastnine.----------

---

(2) Prodajalec kupcu, na njegovo zahtevo pred sklenitvijo Kupoprodajne pogodbe, omogoči seznanitev s projektno dokumentacijo, predloženo za izdajo gradbenega dovoljenja.----------

(3) Kupoprodajo pogodbo lahko skleneta prodajalec in kupec na podlagi ponudbe prodajalca za prodajo posameznega dela in/ali na podlagi povpraševanja kupca za nakup posameznega dela.

(4) Prodajalec lahko stanovanja prodaja preko elektronske dražbe ali nezavezujočega zbiranja ponudb, ki bo potekalo v skladu z razpisom kupoprodajnega postopka prodajalca ali njegovega pogodbenega posrednika.

4 (četrti). člen

Pisna oblika Kupoprodajne pogodbe

(1) Kupoprodajno pogodbo posameznega dela skleneta prodajalec in kupec v pisni obliki .

(2) Sestavni del Kupoprodajne pogodbe so poleg teh Splošnih pogojev še druge listine, ki spremlja posamezni del in/ali je med pogodbenima strankama dogovorjeno, da so sestavni del Kupoprodajne pogodbe.

(3) Za vknjižbo etažne lastnine na ime kupca na posameznem delu, ki je predmet Kupoprodajne pogodbe, prodajalec po izpolnitvi pogojev za vpis lastninske pravice na etažiranem posameznem delu izstavi kupcu zemljiškoknjižno dovolilo, na katerem mora biti podpis prodajalca notarsko overjen.

(4) Zemljiškoknjižno dovolilo iz prejšnjega odstavka tega člena je lahko vsebovano tudi v aneksu h Kupoprodajni pogodbi, ki ga skleneta prodajalec in kupec, če je sklenitev aneksa potrebna zaradi natančnejše opredelitve predmeta Kupoprodajne pogodbe, glede na okoliščine, po dokončani gradnji in izvedenih postopkih evidentiranja stavbe oziroma oblikovanju etažne lastnine in evidentiranja posameznih delov.

(5) Vsaka Kupoprodajna pogodba, sklenjena z določenim kupcem, je označena s številko, ki predstavlja zaporedno številko iz evidence, ki jo vodi prodajalec o prodaji posameznega dela in je namenjena identifikaciji konkretnega pogodbenega razmerja. Pod to številko se vodijo tudi vse kasnejše spremembe in dopolnitve pogodbe in vsi drugi dogovori, ki jih v pisni obliki skleneta pogodbeni stranki.

5 (peti). člen

Komercialne skice in komercialni opisi stanovanj

Za namen prodaje posameznega dela v dvostanovanjskem objektu prodajalec izdela in ob sklenitvi Prodajne pogodbe izroči kupcu komercialne skice in komercialni opis, ki postane sestavni del Prodajne pogodbe.

6 (šesti). člen

Pogodbena površina in neto Kupoprodajna površina

(1) V Kupoprodajni pogodbi o prodaji se neto površine posameznega dela in prostorov v njem določijo na podlagi podatkov iz komercialnih skic in opisov (pogodbena površina), in so hkrati Kupoprodajne neto površine objekta, ki je predmet Kupoprodajne pogodbe.

(2) Pogodbeni stranki sta soglasni, da razlika med pogodbeno površino in dejansko površino, ki bi ali če bo nastala po dokončanju gradnje in ne presega +/- 3 (tri)% pogodbene vrednosti, ne pomeni spremembe predmeta Kupoprodajne pogodbe.---------
---

(3) Prav tako sta pogodbeni stranki soglasni, da se sprememba velikosti pripadajočega zemljišča (atrija) k posameznemu delu v velikosti +/-5,00 (pet 00/100) m2 od površine določene v komercialni skici in Kupoprodajni pogodbi, ne pomeni spremembe predmeta Kupoprodajne pogodbe. Pripadajoči atrij iz komercialne skice bo po ureditvi etažne lastnine objekta vpisan kot posebni skupni del v etažni lastnini vsakokratnega lastnika posameznega dela objekta oz. bo ustrezno zemljiškoknjižno urejen v skladu z veljavno zakonodajo.----------
---

(4) Morebitna večja odstopanja v površini, ki bodo presegla dogovorjena odstopanja iz predhodnih odstavkov tega člena, bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom h Kupoprodajni pogodbi oziroma lahko kupec uresniči upravičenja, ki mu po zakonu in / ali po tej pogodbi gredo zaradi spremembe predmeta te pogodbe.----------
---

KUPNINA----------

----------7 (sedmi). člen----------
----------Višina kupnine----------
---

(1) Kupnina se določi posebej za vsako stanovanje s shrambo, balkonom/ložo/teraso/atrijem in za vsako parkirno mesto in sicer na dan sklenitve Kupoprodajne pogodbe.----------
---

(2) Morebitna nesorazmerja med kupninami za posamezna stanovanja niso osnova za kakršnekoli zahtevke iz tega naslova.----------
---

----------8 (osmi). člen----------
----------Način plačila kupnine----------
---

(1) Kupec mora v znak sklenitve Kupoprodajne pogodbe v dogovorjenem roku na TRR račun prodajalca plačati aro v višini 10 (deset)% cene po Kupoprodajni pogodbi.---------
---

(2) V primeru deponiranja are pri notarju Jerneju Jeromnu predstavlja deponiranje dodatno storitev in zavarovanje kupca, zato stroške deponiranja are nosi kupec.---------
---

----------9 (deveti). člen----------
---------Pravočasna plačila in zamuda pri plačilu kupnine v enkratnem znesku---------
---

(1) Če je s Kupoprodajno pogodbo dogovorjeno plačilo kupnine v enkratnem znesku, se šteje, da je kupec pravočasno izpolnil obveznost, če je bil na dan zapadlosti kupnine izvršen kupčev nalog banki za plačilo in je bil zapadli znesek kupnine, zmanjšan za znesek dane are, na dan zapadlosti nakazan na račun prodajalca.----------
---

(2) V primeru, če kupec ne plača kupnine pravočasno, mora prodajalec kupca pisno pozvati, naj kupnino plača v naknadno postavljenem roku, ki ne more biti krajši od 30 (trideset) dni, šteto od dne, ko kupec prejme pisni poziv prodajalca. Če kupec tudi v tem roku ne plača kupnine, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe.----------
---

----------10 (deseti). člen----------

----------Potrdilo o plačilu kupnine in posameznih obrokov kupnine----------

Najkasneje v osmih dneh po plačilu celotnega zneska kupnine oziroma zadnjega obroka kupnine prodajalec izstavi kupcu pisno potrdilo, s katerim potrdi, da je kupnina v celoti plačana (potrdilo o plačilu kupnine).----------

----------11 (enajsti). člen----------

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena prodajalec na zahtevo kupca ob vsakokratnem plačilu izda kupcu avansni račun in obračuna DDV, skladno s predpisi.-----

SKUPNA LASTNINA V SOSESKI----------

----------12 (dvanajsti) .člen----------

(1) Prodajalec si pridržuje pravico graditi dodatno večstanovanjsko stavbo 4 (štiri), s komercialno oznako »B4«, ki bo locirana na zahodni strani stavbe z oznako »B3«.-------

(2) Po končani gradnji štirih večstanovanjskih stavb in podzemnih garaž, bo prodajalec spremenil pravni položaj vseh zemljišč in posameznih delov, ki bodo služila lastnikom vseh stanovanj, poslovnih prostorov, shramb in parkirišč v soseski, tako da bo sprejel akt o spremembi osnovnega pravnega položaja nepremičnin in bo takšna zemljišča in posamezne dele določil kot splošne skupne dele posameznih stavb.----------

(3) Kupci se s podpisom Kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnine v naselju strinjajo z nadaljevanjem gradnje soseske, zato se le ta ne šteje za pravno ali stvarno napako predmeta Kupoprodajne pogodbe.----------

IZROČITEV NEPREMIČNINE----------

----------13 (trinajsti). člen----------

----------Izročitev posameznega dela stavbe kupcu v posest----------

Prodajalec mora kupcu izročiti nepremičnino, ki je predmet prodaje, v roku, ki je določen s Kupoprodajno pogodbo. S kupoprodajno pogodbo bo prodajalec določil primarni rok za izročitev nepremičnine, s pridržkom pravice do dvakratnega podaljšanja roka, vsakič za dva meseca. Tako se s Kupoprodajno pogodbo določijo primarni, sekundarni in končni rok za izročitev nepremičnine.----------

----------14 (štirinajsti). člen----------

----------Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo----------

Če prodajalec zamudi z izročitvijo nepremičnine v končnem roku, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 (nič 50/100) ‰ kupnine za vsak dan zamude, ki pa ne more biti višja od 50 (petdeset)% kupnine.----------

Šteje se, da prodajalec ni v zamudi iz naslednjih razlogov:----------

- če prodajalec odkloni izročitev nepremičnine kupcu, ker ta še ni plačal kupnine skladno s splošnimi pogoji prodaje in Kupoprodajno pogodbo,----------
- če kupec iz neutemeljenih razlogov odkloni prevzem nepremičnine.----------

Izročitev se ne opravi, če kupec ni plačal kupnine v celoti, razen v primerih, ko kupec uveljavlja upravičenja do zadržanja dela kupnine v skladu s 15. členom Zakona o varstvu kupcev novih stanovanj in enostanovanjskih stavb.----------

Kupec lahko za prevzem pooblasti drugo osebo.----------

Če se kupec, ali zanj pooblaščenec, ne udeleži izročitve nepremičnine, se šteje, da je kupec v prevzemni zamudi. Kupec mora prodajalcu povrniti vse stroške, ki so nastali v zvezi s posameznim delom stavbe, ki ga kupec ni prevzel ter vse stroške v zvezi s hrambo stvari, ki se ob izročitvi kupcu izročijo.----------

Z dnem izročitve oziroma z dnem, ki je določen za izročitev, preide nevarnost za uničenje ali poškodovanje na kupca. Z dnem izročitve pridobi kupec pravico, da posamezen del uporablja in ga s tem dnem bremenijo vsi stroški in vse obveznosti v zvezi z uporabo posameznega dela in skupnih delov stavbe.----------

----------15 (petnajsti). člen----------

----------Način izročitve in prevzema nepremičnine----------

(1) Na podlagi pisnega poziva prodajalca mora kupec najmanj 15 (petnajst) dni pred prevzemom nepremičnine opraviti pregled le te. Ob pregledu prodajalec in kupec sestavita zapisnik, v katerem so zapisane morebitne napake, ki jih je prodajalec dolžan odpraviti do prevzema nepremičnine.----------

(2) V zapisniku o pregledu nepremičnine prodajalec in kupec opredelita morebitne stvarne napake, ki ovirajo normalno uporabo nepremičnine in so razlog za zadržanje 5 (pet)% kupnine. V primeru, da kupec uveljavlja pravico do zadržanja 5 (pet)% kupnine zaradi napak ugotovljenih na pregledu stanovanja, se kupec in prodajalec dogovorita za ponovni pregled nepremičnine, ki se opravi najmanj 3 (tri) dni pred prevzemom stanovanja. Prodajalec se zavezuje napake odpraviti skladno s pravili stroke.----------

(3) V kolikor so napake, zaradi katerih kupec uveljavlja zadržanje 5 (pet)% kupnine, s strani prodajalca odpravljene skladno s pravili stroke in dopustnimi tolerancami, kupec pa se z izvedenimi deli ne strinja, se za presojo kvalitete pridobi mnenje strokovne osebe. Če strokovna oseba potrdi, da je izvedba del strokovno pravilna oziroma skladna s pravili stroke in dopustnimi tolerancami, stroške strokovnega mnenja plača kupec.----------

----------16 (šestnajst). člen----------

O izročitvi in prevzemu nepremičnine vodi in sestavi prodajalec zapisnik (primopredajni zapisnik), ki ga po dokončani izročitvi podpišeta kupec in prodajalec v enem izvodu v originalu, ki ga arhivira prodajalec. Kupcu se izroči kopija primopredajnega zapisnika.----

Prodajalec kupcu ob prevzemu nepremičnine izroči:----------

1. nepremičnino v posest,----------
2. kopijo uporabnega dovoljenja,----------
3. certifikate, garancijske liste in izjave o skladnosti za opremo in naprave,----------
4. projekte izvedenih del za stanovanje.----------

Po podpisu primopredajnega zapisnika prodajalec ne odgovarja za očitne napake, ki jih je kupec zaznal kasneje. Po izročitvi se kupec odpoveduje katerimkoli jamčevalnim zahtevkom iz naslova očitnih napak.----------

ODGOVORNOST PRODAJALCA ZA SKRITE NAPAKE

17 (sedemnajsti). člen

Grajanje napak in jamčevanje za napake

Če se po izročitvi pokaže skrita napaka, ki jo pogodbeni stranki ob izročitvi nista zaznali ali zanjo prodajalec ni vedel niti ni mogel vedeti, mora kupec prodajalca o njej pisno obvestiti v dveh mesecih od dneva, ko je napako opazil in zahtevati njeno odpravo.

Prodajalec ne odgovarja za napake iz prvega odstavka tega člena, ki se pokažejo po 24 (štiriindvajset) mesecih po izročitvi nepremičnine.

Kupec ima v primeru iz drugega odstavka tega člena pravico najprej zahtevati odpravo napake. Če to ni mogoče, ali če prodajalec v nadaljnjem roku napake ne odpravi, pa ima pravico v nadaljnjem roku, ki se izteče eno leto od dneva, ko je obvestil prodajalca o napaki, pravico vztrajati pri odpravi napake ali zahtevati znižanje kupnine ali pa odpraviti napake na stroške prodajalca.

Za zavarovanje obveznosti prodajalca, določene v prejšnjem odstavku bo prodajalec deponiral pri notarju, ki je sestavil te pogoje, bančne garancije v skladu z določbo 4.odst. 26.člena ZVKSES, tako, da bo pri notarju, ki je sestavil notarski zapis splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe deponiral bančne garancije bank iz 1. točke prvega odstavka 41. člena tega zakona, ki so jih prodajalcu izročili izvajalci del na stavbi, pod naslednjimi pogoji:

1. da se garancije glasijo na ime notarja kot upravičenca iz garancije,
2. da se banka z garancijo nepreklicno zavezuje, da bo na prvi poziv notarja in brez ugovorov izplačala znesek, na katerega se glasi garancija,
3. da je rok veljavnosti bančne garancije najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe,
4. da je skupni znesek, na katerega se glasijo vse garancije najmanj enak petim odstotkom skupnega zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe, in
5. da se garancije nanašajo na zavarovanje obveznosti izvajalcev vseh vitalnih delov stavbe (streha, fasade, instalacije in drugi vitalni deli).

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v nepremičnino, odgovarja prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev.

ODGOVORNOST PRODAJALCA ZA PRAVNE NAPAKE

18 (osemnajsti). člen

Izročitev posameznega dela v last in zemljiškoknjižno dovolilo

(1) Prodajalec bo kupcu po plačilu celotne kupnine izstavil zemljiškoknjižno listino, sposobno za bremen prost vpis lastninske pravice na ime kupca, s katero bo izrecno dovolil, da se pri posameznem delu, ki je predmet Kupoprodajne pogodbe, vpiše lastninska pravica na ime kupca.

(2) Prodajalec bo, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji, zagotovil kupcu vseh bremen prost vpis lastninske pravice na ime kupca, pri čemer se za breme ne štejejo stvarne služnosti (npr. služnost hoje, vožnje, nujna pot ipd.).

(3) Šteje se, da je obveznost prodajalca po Pogodbi o prodaji posameznega dela stavbe izpolnjena, ko kupec ali zanj prodajalec lahko predlaga bremen prost vpis etažne lastnine na posameznem delu stavbe na ime kupca.----------

KONČNE DOLOČBE----------

----------19 (devetnajsti). člen----------

(1) Prodajalec si pridržuje pravico obremeniti katerokoli zemljišče s služnostjo za potrebe izvedbe in vzdrževanja komunalne infrastrukture za potrebe izgradnje nadaljevanja soseske na zahodni strani.----------

(2) Prodajalec in kupec se s posamezno Kupoprodajno pogodbo lahko dogovorita za drugačne lastnosti posameznega dela stavbe, kot so ti določeni s splošnimi pogoji prodaje, in za drugačne roke plačil in izročitve ter prevzema nepremičnine, kot so ti določeni s temi splošnimi pogoji prodaje.----------

(3) Splošni pogoje prodaje je možno spremeniti oziroma dopolniti pod pogojem, da jih sopodpišejo vsi kupci, ki bi do sprejema sprememb in dopolnitev že podpisali Kupoprodajne pogodbe.----------

(4) Splošni pogoji začnejo veljati z dnem podpisa v obliki notarskega zapisa.---------

==========-

Podpisani notar na podlagi 9.člena ZVKSES,----------

ugotavljam in potrjujem :----------

a) glede opisa pravnega stanja nepremičnine :----------

Z vpogledom v zemljiško knjigo na dan 18.04.2023 (osemnajstega aprila dvatisočtri-indvajset) ugotavljam, da je zemljiškoknjižno stanje nepremičnin tako, kakršno je opisano v prvem členu teh splošnih pogojev.----------

b) da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke prvega odstavka 5. člena ZVKSES.----------

Podpisani notar ugotavljam, da je za gradnjo treh večstanovanjskih stavb izdano Gradbeno dovoljenje št. 351-2761/2022-24, ki ga je dne 13.03.2023 (trinajstega marca dvatisočtriindvajset) izdala UE Ljubljana in je postalo pravnomočno dne 30.03.2023 (tridesetega marca dvatisočtriindvajset).----------

c) da je stranka v teku zemljiškoknjižni postopek za prepis lastništva na družbo LIN NEPREMIČNINE d.o.o., ki se vodi pod Dn 227626/2021.----------

d) da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stanovanjsko - poslovne stavbe, ki je sestavni del tega notarskega zapisa, v skladu z določili ZVKSES.----------

==========-

Notar pred sestavo notarskega zapisa na razumljiv način opišem stranki vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter njenih izjav volje. Poleg tega jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo pravnega posla in v zvezi z njenimi izjavami volje. Notar stranko izrecno pozovem, naj me seznani z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v tem notarskem zapisu o pravnem poslu in ki mi v času sestave tega notarskega zapisa niso poznane. Stranka na ta poziv izrecno izjavi, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njej niso poznane.----------

Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izjavi, da ni okoliščin na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Poleg tega izrecno izjavi, da tega posla ne sklepa zgolj navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo. Notar ugotovim, da v času sestave tega notarskega zapisa ni razlogov za sum, da stranka sklepa ta pravni posel samo navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo. Prav tako v tem času ni razlogov za sum, da pri tem poslu sodeluje oseba, ki zaradi mladoletnosti ali iz drugega zakonskega razloga ni sposobna skleniti pravnega posla.-----

Notar na podlagi 43. člena ZN pred sestavo tega notarskega zapisa pozovem stranko, naj predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki je zapisan v notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). Na navedeni poziv stranka izrecno izjavi, da poleg nameravanega pravnega posla ni pravnih poslov, ki bi bili povezani z nameravanim pravnim poslom in zato ne razpolaga z listinami o povezanih pravnih poslih.----------

---

Skladno z določbami ZVKSES notar Jernej Jeromen ugotavljam, da je pravno stanje nepremičnin na dan sestave in podpisa tega notarskega zapisa tako, kot je opisano v samem notarskem zapisu.----------

Na kasnejše spremembe zemljiškoknjižnega stanja notar nimam vpliva. Na zahtevo posameznih kupcev bom pridobil zemljiškoknjižni izpisek, iz katerega bo razvidno stanje na dan sklenitve posamezne prodajne pogodbe in kupcu pojasnil pomen pravnih dejstev v tem notarskem zapisu, vse na stroške posameznega kupca.----------

---

Nadalje potrjujem, da je UE Ljubljana za gradnjo treh večstanovanjskih stavb izdala Gradbeno dovoljenje št. 351-2761/2022-24, ki je postalo pravnomočno dne 30.03.2023 (tridesetega marca dvatisočtriindvajset).----------

---

V zvezi z določbo 12. členu ZVKSES oziroma pravilom o sočasnosti izpolnitve opozarjam, da kupec ni dolžan plačati nobenega obroka kupnine (to ne velja za aro), dokler niso izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe z več posameznimi deli v korist kupca in dokler ni prodajalec sposoben izročiti kupcu nepremičnine z lastnostmi, določenimi v prodajni pogodbi in na način določen v 18. členu ZVKSES. Po določbi 3. odstavka 12. člena ZVKSES se šteje, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca, če so stavba in njeni posamezni deli vpisani v kataster stavb, če je prodajalec sprejel akt o oblikovanju etažne lastne z vsebino določeno v SPZ, če je bodisi etažna lastnina na posameznem delu stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe že vpisana v zemljiški knjigi, bodisi je prodajalec predlagal vpis etažne lastnine in so izpolnjeni pogoji za vpis etažne lastnine na posameznem delu stavbe, ki je predmet prodajne pogodbe v zemljiško knjigo in če je prodajalec v korist kupca izstavil zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo etažne lastnine na posameznem delu stavbe, na katerem je njegov podpis notarsko overjen in na podlagi katerega so glede na vsebino zemljiškoknjižnega dovolila in glede na stanje zemljiške knjige ob zapadlosti kupčeve

obveznosti plačati kupnino izpolnjeni pogoji za vknjižbo etažne lastnine, ki ni obremenjena s pravicami tretjih v korist kupca, pri čemer mora prodajalec zemljiškoknjižno dovolilo izročiti kupcu ali pa v hrambo notarju z nalogom, da ga notar izroči kupcu, ko mu kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani znesek kupnine po 15. členu ZVKSES.----------

Prodajalec je izjavil, da bodo za zavarovanje investitorjeve odgovornosti za skrite napake izdane garancije, v skladu s 26. členom ZVKSES.----------

Notar po pregledu Splošnih pogojev prodaje potrjujem, da je njihova vsebina v skladu z določbami ZVKSES. Potrjujem, da so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz 1. in 2. točke 1. odstavka 5. člena ZVKSES. Notar opozorim, da v posameznih prodajnih pogodbah ni mogoče izključiti veljavnosti določb Splošnih pogojev prodaje.----------

Predmetni notarski zapis sem navzoči stranki prebral. Nadalje sem stranki na razumljiv način opisal vsebino in pravne posledice nameravanega pravnega posla ter jo izrecno opozoril na znana in običajna tveganja v zvezi s sklenitvijo takšnega pravnega posla. Nato je stranka izjavila, da so ji vsebina tega zapisa in pravne posledice podpisa te listine v celoti poznane in ustrezajo njeni volji ter, da vztraja pri sestavi tega notarskega zapisa. Opozorjen na pravne posledice je navzoči ta notarski zapis odobril in pred menoj lastnoročno podpisal.----------

Izvirnik tega notarskega zapisa se hrani v pisarni notarja Jerneja Jeromna, stranka pa prejme en izvod njegovega prvega odpravka. Stranka je izrecno soglašala, da se lahko izdajajo nadaljnji odpravki ali prepisi tega zapisa in sicer večkrat.----------

Priloge tega notarskega zapisa so:----------

- Zemljiškoknjižni izpiski,----------
- Odločbe o parcelaciji,----------
- Pravnomočno Gradbeno dovoljenje,----------
- Predhodni načrt etažne lastnine,----------
- Komercialni opis.----------

V Ljubljani, dne 18.04.2023 (osemnajstega aprila dvatisočtriindvajset)----------

Lastnoročni podpis stranke:

LIN NEPREMIČNINE d.o.o.
direktor g. MARJAN LENARČIČ

LIN NEPREMIČNINE d.o.o.
VEROVŠKOVA ULICA 64, 1000 LJUBLJANA

Lastnoročni podpis in žig notarja:

JERNEJ JEROMEN
NOTAR
LJUBLJANA

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:39:37

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/5

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/5 (ID 4066321)

Plombe:

zadeva	Dn 227626/2021 (ID postopka: 3076896)
začetek postopka	28.10.2021 13:22:12
čas začetka učinkovanja	28.10.2021 13:22:12
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	St 2156/2017-318

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16814031
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
16814031

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
16814031

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:40:04

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/6

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 134737/2019 (ID postopka: 2511005)
začetek postopka	16.07.2019 11:07:38
čas začetka učinkovanja	16.07.2019 11:07:38
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6750044
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka

16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012
dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0

tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG

naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

6750044

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 8123116

OBVESTILO

1 organ — MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/8
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/8 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/9
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/9 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:42:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/11

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/11 (ID 7283482)

Plombe:

zadeva	Dn 227626/2021 (ID postopka: 3076896)
začetek postopka	28.10.2021 13:22:12
čas začetka učinkovanja	28.10.2021 13:22:12
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	St 2156/2017-318

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22798025
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22798025

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
22798025

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:44:24

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/1

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/1 (ID 5055048)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 227626/2021 (ID postopka: 3076896)
začetek postopka	28.10.2021 13:22:12
čas začetka učinkovanja	28.10.2021 13:22:12
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	St 2156/2017-318

zadeva	Dn 27282/2022 (ID postopka: 3152336)
začetek postopka	08.02.2022 11:04:05
čas začetka učinkovanja	08.02.2022 11:04:05
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6750043
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012
dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009

- sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009
- sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem

odloča Okrajno sodišče v Kranju.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU

opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:

Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
6750043

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:

Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 10119868

OBVESTILO

1 organ MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/1 (ID 5055048)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/12
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/12 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/13
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/13 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 420/14

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/14 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:45:28

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 420/4

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 227626/2021 (ID postopka: 3076896)
začetek postopka	28.10.2021 13:22:12
čas začetka učinkovanja	28.10.2021 13:22:12
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	St 2156/2017-318

zadeva	Dn 27283/2022 (ID postopka: 3152337)
začetek postopka	08.02.2022 11:04:06
čas začetka učinkovanja	08.02.2022 11:04:06
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3590806
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012
dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV

794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno

zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475

imetnik:

1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103

imetnik:

1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

imetnik:

1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

3590806

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 10119869

OBVESTILO

1	organ	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 420/15
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/15 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 420/16
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/16 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 420/17
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/17 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 420/18
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/18 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 420/19
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 420/19 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:48:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 421

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 134739/2019 (ID postopka: 2511007)
začetek postopka	16.07.2019 11:07:43
čas začetka učinkovanja	16.07.2019 11:07:43
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3590820
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka

16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012
dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0

tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG

naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

3590820

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 8123119

OBVESTILO

1 organ — MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 421/1
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 421/1 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 421/2
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 421/2 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 13:34:19

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/5

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/5 (ID 2102422)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 227626/2021 (ID postopka: 3076896)
začetek postopka	28.10.2021 13:22:12
čas začetka učinkovanja	28.10.2021 13:22:12
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	St 2156/2017-318

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3590823
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka

16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012
dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve,

vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku

sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590823

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:48:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 422/4

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/4 (ID 5125879)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 134741/2019 (ID postopka: 2511009)
začetek postopka	16.07.2019 11:07:47
čas začetka učinkovanja	16.07.2019 11:07:47
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3590822
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka

16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012
dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0

tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59

vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG

naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

3590822

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 8123121

OBVESTILO

1 organ MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/4 (ID 5125879)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 422/8
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/8 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 422/9
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/9 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/10

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/10 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/11

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/11 (ID nova nepremičnina)

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:52:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 422/7

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/7 (ID 4287906)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 134742/2019 (ID postopka: 2511010)
začetek postopka	16.07.2019 11:07:48
čas začetka učinkovanja	16.07.2019 11:07:48
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 114576/2022 (ID postopka: 3239643)
začetek postopka	31.05.2022 13:44:21
čas začetka učinkovanja	31.05.2022 13:44:21
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8727715
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012

dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne

11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
8727715

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani

opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 8123122

OBVESTILO

1 organ MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/7 (ID 4287906)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/12
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/12 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/13
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/13 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.4.2023 - 12:54:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1731 422/3

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/3 (ID 5125878)

Plombe:

zadeva	Dn 200382/2018 (ID postopka: 2327055)
začetek postopka	18.10.2018 15:36:58
čas začetka učinkovanja	18.10.2018 15:36:58
tip postopka	3009 - izbris več izvedenih pravic / zaznamb
stanje zadeve	303 - sklep o vpisu odpravljen
način odločitve o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 15034/2019 (ID postopka: 2391301)
začetek postopka	24.01.2019 10:59:01
čas začetka učinkovanja	24.01.2019 10:59:01
tip postopka	971 - oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič
interna oznaka:	I 1363/2017

zadeva	Dn 134740/2019 (ID postopka: 2511008)
začetek postopka	16.07.2019 11:07:44
čas začetka učinkovanja	16.07.2019 11:07:44
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 114576/2022 (ID postopka: 3239643)
začetek postopka	31.05.2022 13:44:21
čas začetka učinkovanja	31.05.2022 13:44:21
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3590821
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13189729	10.07.2007 09:15:00	401 - vknjižena hipoteka
13315578	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13129338	16.11.2009 15:30:00	401 - vknjižena hipoteka
13326323	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
13330939	14.04.2010 10:55:00	401 - vknjižena hipoteka
16382459	03.10.2011 13:18:56	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
16540904	13.09.2012 09:12:25	401 - vknjižena hipoteka
16625292	13.09.2012 09:27:59	401 - vknjižena hipoteka
19123029	06.10.2016 09:31:55	401 - vknjižena hipoteka
22794420	23.03.2017 09:48:42	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13189729
čas začetka učinkovanja 10.07.2007 09:15:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 421 (ID 927257)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.875.000,00 EUR
obresti 1
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 01.03.2017
dodatni opis:
1.875.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa dodatka sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr.št. SV 463/07 z dne 9.7.2007 in notarskega zapisa opr.št. SV 664/05 z dne 27.6.2005se:
a) vknjiži skupna hipoteka v znesku 1.875.000,00 EUR z obrestno mero v višini EURIBOR za 6 mesečni depozite v EUR povečan za 1.1. % letno. Zapadlost glavnice je 1.3.2017 z možnostjo odpoklica kredita.
b) zaznamuje nepsoredna izvršljivost notarskega zapisa
c) zaznamuje skupna hipoteka z vl.št. 1491 k.o. Udmat in vl.št. 226 in 601 k.o. Lom pod Storžičem OS Kranj
imetnik:
1. matična številka: 5860571000
   firma / naziv: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana
   naslov: Trg republike 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13572512	29.04.2009 09:00:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13572512
čas začetka učinkovanja 29.04.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi potrdila GURS št. 02112-1404/2009-3 z dne 28.04.2009se zaradi vpisa/izbrisa poočiti sprememba obremenjenih parcel.

ID pravice / zaznambe 13129338
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.542.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2012

dodatni opis:
1.542.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2811/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 1.542.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2012 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17136565	16.04.2015 12:59:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17136565
čas začetka učinkovanja 16.04.2015 12:59:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 13315578
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.600.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.11.2024
dodatni opis:
3.600.000,00 EUR
Na podlagi odpravka notarskega zapisa notarke Nade Kumar iz Ljubljane opr.št. SV 2810/2009 z dne 16.11.2009 - sporazum o zavarovanju denarne terjatvese pri parc. št. 420/4 k.o. Udmat kot glavni nepremičnini:

a) vknjiži skupna hipoteka za terjatev v znesku 3.600.000,00 EUR; obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje; zapadlost glavnice: zadnja anuiteta zapade v plačilo dne 25.11.2024 ter z možnostjo predčasne zapadlost v primerih, določenih v listinah, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno opisano v citiranih listinah

b) zaznamuje neposredna izvršljivost not. zapisa

c) zaznamuje skupna hipoteka s parc. št. 420/1, 420/6, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6 in parc. št. 422/7 k.o. Udmat kot odvisnimi nepremičninami

Glede zaznambe skupne hipoteke pri parc. št. 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/5, 956/2, 958, 1026/3, 955/8, 957/2, 952/2, 953/3, 953/2 k.o. Lom pod Storžičem in parc. št. 954/1, 955/6 in 956/1 k.o. Lom pod Storižičem odloča Okrajno sodišče v Kranju.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22845982	16.11.2009 15:30:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22845982
čas začetka učinkovanja 16.11.2009 15:30:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1354/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1354/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 13326323
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.400.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.04.2025
dodatni opis:
3.400.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 3.400.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.04.2025
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 794/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19066508	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
22894332	14.04.2010 10:55:00	712 - zaznamba izvršbe
18871813	16.08.2016 15:21:07	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19066508
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU
opr. št. postopka I 1423/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, opr. št. I 1423/2016 z dne 09.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke in se nanaša na nepremičnine z ID znaki 665-1831/4, 665-163/2, 665-157/3, 665-158/3, 665-159/5, 665-159/12, 665-169/1 in 665-165/0..

ID pravice / zaznambe 22894332
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 1363/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 1363/2017 z dne 24.5.2017. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 18871813
čas začetka učinkovanja 16.08.2016 15:21:07
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU
opr. št. postopka I 326/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu I 326/2016 z dne 16.08.2016. Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke z ID:13326323. Zaznamba izvršbe se nanaša na nepremičnine 540/2, 620/0, 108/3, 108/15, 108/29, 108/19, 89/1, 89/2, 108/6, 108/11, 108/16, 106/0 vse k.o. 884-Farna vas in parc. 350/3 k.o. 893-Zagrad.

ID pravice / zaznambe 13330939
čas začetka učinkovanja 14.04.2010 10:55:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.458.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.05.2013
dodatni opis:
1.458.000,00 EUR
Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010a.) se vknjiži skupna hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
glavnica: 1.458.000,00 EUR
obresti: 3-mesečni EURIBOR + 3,950% letno
zapadlost: 25.05.2013
b.) se zaznamuje neposredna izvršljivost notarskega zapisa, kot izhaja iz cit. notarskega zapisa opr. št. SV 795/2010 z dne 13.4.2010
c.) se zaznamuje skupna hipoteka
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: BKS Bank AG
   naslov: St. Veiter Ring 43, 9020 Celovec, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18698313	17.04.2015 11:50:18	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18698313
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 11:50:18
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 16382459
čas začetka učinkovanja 03.10.2011 13:18:56
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 665 RUŠE **parcela** 169/1 (ID 2781463)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 6.000.000,00 EUR
obresti 0
tip dospelosti 2 - do odpoklica
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16540904
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09 in Dodatku št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 2 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.542.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.11.2012, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000391/09, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13326714, 13830279, 13129338, 13323841, 13262088, 13150926 in 13328475
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16540905	13.09.2012 09:12:25	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18667694	17.04.2015 10:44:22	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16540905
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:12:25
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1446/2012 z dne

11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18667694
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 10:44:22
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.03.2022.

ID pravice / zaznambe 16625292
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 0,00 EUR
obresti od dne 01.09.2012 dalje 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a.
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.08.2017
dodatni opis:
dodatna denarna terjatev upnika do dolžnika po Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10 in Dodatku št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v višini razlike obrestne mere, ki od dne 01.09.2012 dalje znaša 6-mes. EURIBOR + 3,950 % p.a. in ki se pod pogoji, določenimi v 4. členu Dodatka št. 1 k Pogodbi o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, poveča na 6-mes. EURIBOR + 4,950 % p.a., ter z novim rokom zapadlosti zadnjega obroka glavnice dne 25.08.2017, poleg že vpisane terjatve za glavnico 1.458.000,00 EUR, z obrestmi v višini 3 ? mesečni EURIBOR + 3,950 % p.a., ki tečejo od dne črpanja kredita dalje, z zapadlostjo glavnice dne 25.05.2013, ter z možnostjo predčasne zapadlosti v primerih, določenih v 9. členu Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi ter z ostalimi pripadki in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila terjatve, vse podrobno razvidno iz Pogodbe o dolgoročnem kreditu št. 51000437/10, kar je vse vpisano v zemljiški knjigi z ID-ji 13330939, 13939321, 13331022, 13337886, 13336182 in 13335103
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16625293	13.09.2012 09:27:59	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
18738709	17.04.2015 12:17:06	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16625293
čas začetka učinkovanja 13.09.2012 09:27:59
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Nade Kumar opr. št. SV-1447/2012 z dne 11.09.2012

ID pravice / zaznambe 18738709
čas začetka učinkovanja 17.04.2015 12:17:06
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se sprememba zapadlosti terjatve, novi datum zapadlosti terjatve je 25.12.2015.

ID pravice / zaznambe 19123029
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka

glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/4 (ID 2206978)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 266.065,30 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.11.2009
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 266.065,30 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani,opr.št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016
imetnik:
1. matična številka: 1901095000
   firma / naziv: BKS BANK AG
   naslov: ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AVSTRIJA, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19123030	06.10.2016 09:31:55	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19123030
čas začetka učinkovanja 06.10.2016 09:31:55
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka I 2425/2016
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 2425/2016 z dne 03.10.2016.

ID pravice / zaznambe 22794420
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1731 UDMAT **parcela** 420/6 (ID 3375977)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.578.281,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 20.01.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.578.271,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.
imetnik:
1. matična številka: 6339620000
   firma / naziv: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
   naslov: Davčna ulica 001, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:
3590821

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794421	23.03.2017 09:48:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 22794421
čas začetka učinkovanja 23.03.2017 09:48:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani

opr. št. postopka I 508/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. I 508/2017, z dne 17.03.2017.

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 309 - GURS
- osebno ime / naziv: null null

čas oddaje predloga / obvestila:

ID predloga: 8123120

OBVESTILO

1 organ MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE, Zemljemerska ulica 012, 1000 Ljubljana

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Izbris nepremičnine:

katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/3 (ID 5125878)

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/14
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/14 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Vpis nove nepremičnine s temi podatki:

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1731 422/15
katastrska občina 1731 UDMAT **parcela** 422/15 (ID nova nepremičnina)	

in pri tej nepremičnini **vpis osnovnega pravnega položaja:**

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:
- uporabniška skupina: 301 - notarji
- osebno ime / naziv: NOTAR JERNEJ JEROMEN

čas oddaje predloga / obvestila: 31.05.2022 - 13:44:15

ID predloga: 10373891
(Interna oznaka: eZK 863/2022)

ZEMLJIŠKOKNJIŽNI PREDLOG

1	predlagatelj	LIN NEPREMIČNINE družba za nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 064, 1000 Ljubljana	
	Zastopnik	notar	NOTAR JERNEJ JEROMEN

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	30.05.2022	pogodba o ustanovitvi neprave stvarne služnosti	Pogodba o služnostni pravici gradnje, obnavljanja in vzdrževanja kanalizacije

predlagatelj zahteva, da sodišče dovoli te vpise:

Vpis izvedene pravice / zaznambe iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1:

vrsta pravice / zaznambe: 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1731 UDMAT parcela 420/15 (nova nepremičnina)
podatki o vsebini pravice / zaznambe:
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici gradnje, obnavljanja in vzdrževanja kanalizacije z dne 30.05.2022 se vknjiži služnostna pravica gradnje, obratovanja in vzdrževanja zbirnega kanala A2 za Vodmat v korist služnostnega imetnika.
imetnik:
1. matična številka: 5046688000
   firma / naziv: JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
   naslov: Vodovodna cesta 090, 1000 Ljubljana

Izvedena pravica / zaznamba se vpiše:
pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1731 UDMAT parcela 422/3 (ID 5125878)

ID osnovnega položaja: 3590821
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5096065000
   firma / naziv: DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
   naslov: Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1731 UDMAT parcela 422/7 (ID 4287906)

ID osnovnega položaja: 8727715
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1731 UDMAT parcela 420/15 (nova nepremičnina)

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1731 UDMAT parcela 420/16 (nova nepremičnina)

vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5096065000
firma / naziv:	DELO - TISK ČASOPISOV IN REVIJ d.d., Ljubljana - v stečaju
naslov:	Vevška cesta 052, 1260 Ljubljana - Polje

do deleža 1/1

Potrdilo o oddanem elektronskem predlogu / obvestilu:

uporabnik, ki je oddal elektronski predlog / obvestilo:

- uporabniška skupina: 495 - ZK - INS
- osebno ime / naziv: Jasmina Ašič

čas oddaje predloga / obvestila: 28.10.2021 - 13:22:06

ID predloga: 9891929
(Interna oznaka: St 2156/2017-318)

OBVESTILO

1 organ OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	02.06.2021	sklep o izročitvi nepremičnine kupcu	Okrožno sodišče v Ljubljani opr. št. St 2156/2017 r. 318 sklep o izročitvi nepremičnine kupcu

Zemljiškoknjižno sodišče obveščamo o pravnih dejstvih, v zvezi s katerimi naj po uradni dolžnosti dovoli te vpise:

Na podlagi sklep o izročitvi nepremičnine kupcu Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 2156/2017(r. 318) z dne 02.06.2021, predloga upravitelja in prodajne pogodbe(r. 310) z dne 31.05.2021 ter izjave upravitelja(r. 336) z dne 24.08.2021 se vknjiži lastninska pravica v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka v korist kupca: LIN NEPREMIČNINE d.o.o. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana matična številka: 2239019000 do 1/1 na podlagi 342. člena ZFPPIPP in izbris izvedenih pravic/zaznamb v skladu z ZZK-1. V trenutku oddaje predloga ni mogoče izbrati tipa 125 za nepremičnine parcele številka: – 1731 420/9, – 1731 420/11, – 1731 421/1, – 1731 421/2, – 1731 422/10, – 1731 422/11, – 1731 422/12, – 1731 422/13, – 1731 422/14, – 1731 422/15, ker še niso vpisane v zk(vloženi so predlogi za vpis delitve parcel pod Dn 134737/2019, Dn 134738/2019, Dn 134739/2019, Dn 134741/2019, Dn 134742/2019, Dn 134740/2019).

LIN NEPREMIČNINE

LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: +386 1 360 24 04, Fax: +386 1 360 24 01

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
Ulica gledališča BTC 2, 1000 LJUBLJANA

Prejelo: 02. 02. 2022	Sig. z.:
	Pril.:
Številka zadeve: 02112-2545/2021-4	Vred.:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor
Geodetska uprava RS
Območna GU Ljubljana
Ulica gledališča BTC 2
1000 Ljubljana

Št. zadeve: 02112-2545/2021-2

IZJAVA O ODPOVEDI PRAVICI DO PRITOŽBE

Podpisani Marjan Lenarčič, zakoniti zastopnik družbe LIN NEPREMIČNINE, d.o.o., Verovškova cesta 64, 1000 Ljubljana, izjavljam, da se odpovedujemo pravici do pritožbe zoper Odločbo GURS, Območne GU Ljubljana, izdano pod št.: 02112-2545/2021-2 z dne 24.01.2022.

Ljubljana, 02.02.2022

Marjan Lenarčič, direktor

LIN NEPREMIČNINE d.o.o.
VEROVŠKOVA ULICA 64, 1000 LJUBLJANA

1. PARCELACIJA

ODLOČBA JE PRAVNOMOČNA
Datum 12 07 2019
Podpis

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Ljubljana

Šmartinska cesta 152, 1000 Ljubljana

T: 01 241 78 01
E: Ogu.Gulj@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: **1731 Udmat**
IDPOS: **6284**

Številka dokumenta: **02112-2736/2018-3**
Datum izdaje: **17.05.2019**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAID) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Delo - TČR d.d. Ljubljana - v stečaju, Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana - Polje

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. **V katastrski občini 1731 Udmat se kot urejena evidentira del meje:**
   - **parcele 420/6 s sosednjo parcelo 420/1 in**
   - **parcele 422/4 s sosednjima parcelama 422/5 in**
   - **parcele 422/4 s sosednjima parcelama 418/1.**

2. V katastrski občini 1731 Udmat se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
420/6	420/8, 420/9
420/7	420/10, 420/11
421	421/1, 421/2
422/3	422/14, 422/15
422/4	422/8, 422/9, 422/10, 422/11
422/7	422/12, 422/13

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:
V uvodu navedena stranka je po pooblaščencu LGB d.o.o., Ljubljana dne 10.12.2018 na Območni geodetski upravi Ljubljana vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 420/6 s sosednjo parcelo 420/1 in parcele 422/4 s sosednjima parcelama 422/5, 418/1 ter parcelacije parcel 420/6, 420/7, 421, 422/3, 422/4 in 422/7 v katastrski občini 1731 Udmat.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 79/2012 - Odl. US, 61/2017 - ZAID in 7/2018) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in 51/2018), izdelalo geodetsko podjetje LGB d.o.o., Ljubljana. Elaborat je potrdil pooblaščeni geodet Brigita Mikulec Bizjak, dipl.inž.geod.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1731 Udmat, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je Delo - TČR d.d. Ljubljana - v stečaju, ki je vložil zahtevo, lastnik parcele 420/1, 420/6, 420/7, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/7.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
418/1	MOL ORN , Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana (pooblaščenec Marković Damjan)
420/1, 420/6, 420/7, 421, 422/3, 422/4, 422/5, 422/7	Delo - TČR d.d. Ljubljana - v stečaju, Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana – Polje (stečajni upravitelj Belič Damjan)

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila in ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki parcele, katere meja se je urejala, in lastniki sosednjih parcel v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da jim je bila zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnem postopku IDPOS 6240.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 2018-0327/SS z dne 21.11.2018 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu z 2. odstavkom 40. člena in 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Šmartinska cesta 152, 1000 Ljubljana. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12273619 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, American Express, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Pripravila: Fani Vozel Medved

Suzana Tibaut
vodja Oddelka za ostale nepremičninske evidence

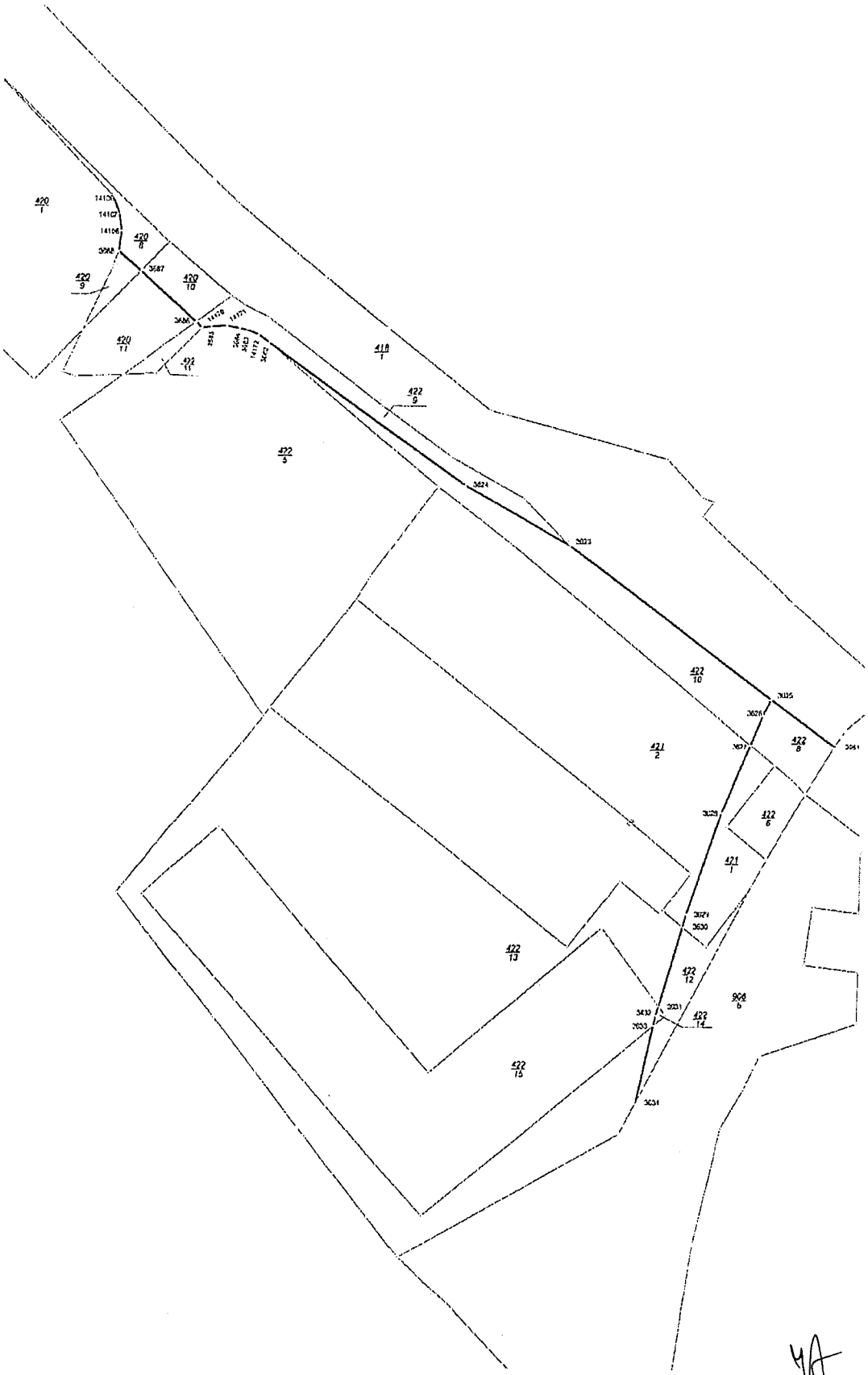
REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA 1

Vročiti:
1. Belič Damjan stečajni upravitelj, Rožna dolina cesta XXI 14, 1000 Ljubljana - osebno
2. MOL ORN , Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

PRILOGA k odločbi št. 02112-2736/2018-3

K.o.: 1731 Udmat
IDPOS: 6284

GRAFIČNI PRIKAZ



2. PARCELACIJA

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Ljubljana

Ulica gledališča BTC 2, 1000 Ljubljana

T: 01 241 78 01
E: Ogu.Gulj@gov.si
www.gu.gov.si

ODLOČBA JE PRAVNOMOČNA
Datum 02. 02. 2022
Podpis .....

K.o.: **1731 Udmat**
IDPOS: **6388**

Številka dokumenta: **02112-2545/2021-2**
Datum izdaje: **24.01.2022**

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

v postopku EVIDENTIRANJA PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 1731 Udmat se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
420/1	420/12, 420/13, 420/14
420/4	420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/19
422/13	422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21
422/15	422/22, 422/23, 422/24, 422/25

2. Grafični prikaz in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:
V uvodu navedena stranka je dne 19.11.2021 na Območni geodetski upravi Ljubljana vložil zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel 420/1, 420/4, 422/13, 422/15 v katastrski občini 1731 Udmat in zahtevo za izračun površine parcel 420/5, 420/9, 420/11, 421/1, 421/2, 422/5, 422/6, 422/10, 422/11, 422/12 in 422/14 v katastrski občini 1731 Udmat.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 48/2018 in nasl.), izdelalo geodetsko podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana. Elaborat je potrdil pooblaščeni geodet mag. Peter Golob, univ.dipl.inž.geod.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1731 Udmat, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 48. člena ZEN se postopek evidentiranja parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je LIN nepremičnine d.o.o., ki je vložil zahtevo, lastnik parcel 420/1, 420/4, 420/5, 420/9, 420/11, 421/1, 421/2, 422/5, 422/6, 422/10, 422/11, 422/12, 422/13, 422/14, 422/15.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
420/1, 420/4, 422/13, 422/15	Delo - Tisk časopisov in revij d.d., Ljubljana - v stečaju, Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana - Polje, pridobitelj sklep Št. 2156/2017: LIN nepremičnine, d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, urejen v predhodnem postopku IDPOS 6381.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu s 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.). V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Odločba je izdana na podlagi 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah novih parcel in o površinah parcel, za katere je izračun površine zahteval lastnik parcele.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Ljubljana, Ulica gledališča BTC 2, Ljubljana. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12254522 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s

plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

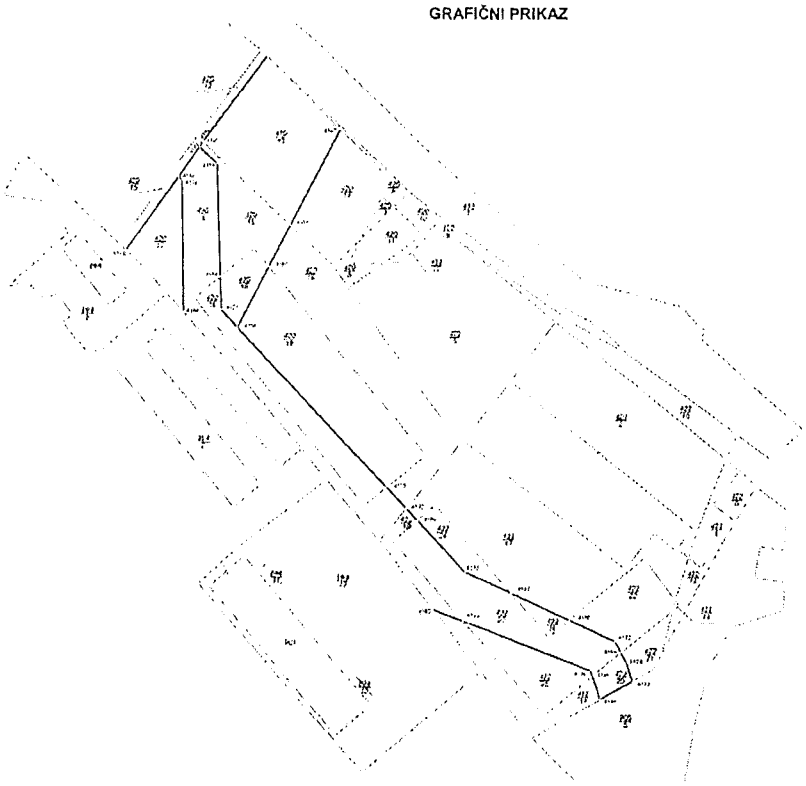
Priloga: Grafični prikaz.

Pripravila: Fani Vozel Medved

Suzana Tibaut
vodja Oddelka za ostale nepremičninske evidence

Vročiti:
1. LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana - osebno

GRAFIČNI PRIKAZ



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Ljubljana

Ulica gledališča BTC 2, 1000 Ljubljana

T: 01 241 78 01
E: Ogu.Gulj@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: **1731 Udmat**
IDPOS: **6388**

Številka dokumenta: **02112-2545/2021-3**
Datum izdaje: 07 -02- 2022

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in nasl.) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 1731 Udmat so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m2)	Urejena parcela
1344	420/1	-	-	1 085	NE
1344	420/4	ZPS*	1731-408	1 127	NE
1344	420/4	-	-	1 740	NE
1344	420/5	-	-	55	NE
1344	420/9	-	-	21	NE
1344	420/11	-	-	106	NE
1344	421/1	ZPS*	1731-416	110	NE
1344	421/2	ZPS*	1731-416	1 275	NE
1344	421/2	-	-	567	NE
1344	422/5	-	-	1 160	NE
1344	422/6	-	-	61	NE
1344	422/10	-	-	261	NE
1344	422/12	-	-	68	NE
1344	422/13	-	-	1 511	NE
1344	422/15	-	-	1 026	NE
Skupaj:				**10 173**	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m2)	Urejena parcela
1344	420/5	-	-	40	NE
1344	420/9	-	-	18	NE
1344	420/11	-	-	115	NE

1344	420/12	-	-	50	NE
1344	420/13	-	-	640	NE
1344	420/14	-	-	375	NE
1344	420/15	-	-	62	NE
1344	420/16	ZPS*	1731-408	305	NE
1344	420/16	-	-	538	NE
1344	420/17	-	-	220	DA
1344	420/18	ZPS*	1731-408	111	NE
1344	420/18	-	-	267	NE
1344	420/19	ZPS*	1731-408	713	NE
1344	420/19	-	-	683	NE
1344	421/1	ZPS*	1731-416	111	NE
1344	421/2	ZPS*	1731-416	952	NE
1344	421/2	-	-	880	NE
1344	422/5	-	-	1 187	NE
1344	422/6	-	-	58	NE
1344	422/10	-	-	269	NE
1344	422/12	-	-	65	NE
1344	422/16	-	-	41	NE
1344	422/17	-	-	985	NE
1344	422/18	-	-	94	NE
1344	422/19	-	-	222	NE
1344	422/20	-	-	54	NE
1344	422/21	-	-	83	NE
1344	422/22	-	-	260	NE
1344	422/23	-	-	469	NE
1344	422/24	-	-	112	NE
1344	422/25	-	-	224	NE
Skupaj:				**10 203**	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred l. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:
Spremembe so bile evidentirane na podlagi odločbe št. 02112-2545/2021-2, ki je postala dokončna dne 02-02-2022.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 07-02-2022

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.).

Obvestilo pripravila: Fani Vozel Medved

Poslati navadno:
1. LIN nepremičnine d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

Po elektronski poti:
2. Okrajno sodišče - Zemljiška knjiga

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

T: 01 306 30 00
F: 01 306 31 02
E: ue.ljubljana@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

PREJETO
15-03-2023 ZAVRŠNIK STARC TURK NIKOLAJOC

01_0_00663_23

RS, Upravna enota Ljubljana, potrjuje,
da je odločba sklep številka 351-2761/2022-24
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 13. 3. 2023 postal/a
- dokončen/na dne .....
- pravnomočen/na dne 30. 3. 2023
(ustrezno označi)
Številka:..... (žig) podpis uradne osebe

Številka: 351-2761/2022-24
Datum: 13. 3. 2023
u.p.: MOP-UE0052-P2

Upravna enota Ljubljana izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju GZ-1), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja Lin nepremičnine d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Lin nepremičnine d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo treh večstanovanjskih stavb, na zemlj. s parc. št. 420/14, 420/16-del, 420/19, 420/5, 420/9, 420/11, 421/2, 422/5, 422/10-del, 422/11, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24 in 422/25, k.o. Udmat, s pripadajočo, komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – DGD, št. 8662, datum april 2022, izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana.

Podrobna namenska raba objekta se določi za objekt 1 za 98% površine posameznih delov objekta, s pridržkom namembnosti za preostala 2%, za objekt 2 za 97% površine posameznih delov objekta, s pridržkom namembnosti za preostalih 3% in za objekt 3 za 100% posameznih delov objekta.

Večstanovanjski objekt 1

- zahtevnost objekta:
  - zahteven objekt
- klasifikacija objekta:
  - 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (54%)
  - 12420 Garažne stavbe (44%)
  - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (2%)
- opis gradnje:
  - parcelne številke: 421/2, 422/17, 422/16, 422/23, 422/22, 422/25, 422/19, k.o. Udmat
  - zunanje mere na stiku z zemljiščem: 42,04m x 29,88m
  - etažnost: 2K+P+4+T
  - najvišja višinska kota (n.v.): 311,1m
  - višinska kota pritličja (n.v.): ± 0,00 = 291,4m
  - višina: +19,65m
  - zazidana površina: 801,00m²
  - bruto tlorisna površina: 8.687,30 m²
  - bruto prostornina: 29.877,90m²
  - streha: ravna
  - fasada: kombinacija kontaktne in prezračevane fasade v umirjenih barvnih tonih
  - zmogljivost: 43 stanovanj, 1 lokal
  - parkirna mesta: 61 PM

Večstanovanjski objekt 2:

- zahtevnost objekta:
  - zahteven objekt
- klasifikacija objekta:
  - 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (63%)
  - 12420 Garažne stavbe (34%)
  - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (3%)
- opis gradnje:
  - parcelne številke: 421/2, 422/5, 420/19, 422/17, 422/24, k.o. Udmat
  - zunanje mere na stiku z zemljiščem: 42,04m x 24,25m
  - etažnost: 2K+P+4+T
  - najvišja višinska kota (n.v.): 311,1m
  - višinska kota pritličja (n.v.): ± 0,00 = 291,4m
  - višina: +19,65m
  - zazidana površina: 807,00m²
  - bruto tlorisna površina: 7.244,60m²
  - bruto prostornina: 24.611,20m²
  - streha: ravna
  - fasada: kombinacija kontaktne in prezračevane fasade v umirjenih barvnih tonih
  - zmogljivost: 43 stanovanj, 1 lokal
  - parkirna mesta: 65 PM

Večstanovanjski objekt 3:

- zahtevnost objekta:
  - zahteven objekt
- klasifikacija objekta:
  - 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (68%)
  - 12420 Garažne stavbe (32%)
- opis gradnje:
  - parcelne številke: 422/5, 420/19, 420/5, 422/11, 420/11, 420/9, 420/14, k.o. Udmat
  - zunanje mere na stiku z zemljiščem: 42,04m x 24,25m
  - etažnost: 2K+P+4+Tnajvišja višinska kota (n.v.): 311,1m
  - višinska kota pritličja (n.v.): ± 0,00 = 291,2m
  - višina: +19,65m
  - zazidana površina: 766,00m²
  - bruto tlorisna površina: 7.042,30m²
  - bruto prostornina: 23.894,90m²
  - streha: ravna
  - fasada: kombinacija kontaktne in prezračevane fasade v umirjenih barvnih tonih
  - zmogljivost: 44 stanovanj
  - parkirna mesta: 97 PM
- mnenja (št. in datum ter navedba mnenjedajalca:
  - 3512-125/2022-6 z dne 30.8.2022, MOL, Oddelek za urejanje prostora
  - 3511-901/2022-5 z dne 22.11.2022, MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Odsek za promet
  - 35508-3199/2022-3 z dne 31.5.2022, Direkcija RS za vode
  - 31002-575/2021-8 z dne 24.5.2022, SŽ-Infrastruktura d.o.o.
  - S-946-22V z dne 30.6.2022, JP VOKA SNAGA, d.o.o. – vodovod
  - S-946-22K z dne 30.6.2022, JP VOKA SNAGA, d.o.o. – kanalizacija
  - 1349305 (27692/2022-RZ) z dne 22.8.2022, Elektro Ljubljana d.d.
  - JPE-351-1924/2021-007(33/C-775) z dne 19.5.2022, Energetika Ljubljana d.o.o.
  - 99239-LJ/5194-BS z dne 5.11.2021, Telekom Slovenije d.d.
  - Luz10/22-SO z dne 2.9.2022, Telemach d.o.o.
  - 351-210/2022/2-CAA0504 z dne 25.5.2022, Agencija za civilno letalstvo
  - SM-07-2-2022-32 z dne 5.5.2022, Gasilska brigada Ljubljana

- gradbena parcela:
  - zemlj. s parc. št. 420/14, 420/16-del, 420/19, 420/5, 420/9, 420/11, 421/2, 422/5, 422/10-del, 422/11, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24 in 422/25, k.o. Udmat v izmeri 8.190,00m²
- odmiki:
  - objekt 1
    od zemlj. 422/9, k.o. Udmat: 15,32m
    od zemlj. 421/1, k.o. Udmat: 8,74m
    od zemlj. 894/12, k.o. Udmat: 19,03m
  - objekt 2
    od zemlj. 422/9, k.o. Udmat: 10,46m
    od zemlj. 894/12, k.o. Udmat: 13,82m
  - objekt 3
    od zemlj. 420/8, k.o. Udmat: 3,70m
    od zemlj. 894/2 k.o. Udmat: 9,60m
    od zemlj. 420/13, k.o. Udmat: 9,75m
  - klet
    od zemlj. 906/5, k.o. Udmat: 3,14m
    od zemlj. 422/9, k.o. Udmat: 3,27m
    od zemlj. 421/1, k.o. Udmat: 1,74m
- poteki priključkov na GJI:
  - vodovod: 418/1, 420/11, 420/10, 422/5, 422/10, 422/9, 421/2, k.o. Udmat
  - elektrika: 420/14, 420/9, 420/11, 422/11, 422/5, 421/2, , k.o. Udmat
  - toplovod: 418/1, 420/10, 421/2, 422/5, 422/11, 420/11, , k.o. Udmat
  - fekalna kanalizacija: 418/1, 420/11, 420/10, 422/5, 422/10, 422/9, 421/2, , k.o. Udmat
  - meteorna kanalizacija: 420/14, 420/9, 420/11, 422/11, 422/5, 422/10, 421/2, 422/22, 422/21, 422/20, 422/19, 422/25, 422/23, 422/18, 420/16, k.o. Udmat
  - telekomunikacije: 418/1, 420/14, 420/8, 420/10, 420/11, 422/11, 422/9, 422/5, 422/10, 421/2, k.o. Udmat
  - dostop do javne ceste: 418/1, 422/9, 422/10, k.o. Udmat
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP):
  - 65% oz. 5.327,00m² (od tega je zelenih površin 2.686,00m²)

II. Dokumentacija DGD, št. 8662, datum april 2022, izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, je sestavni del gradbenega dovoljenja.

III. Za posamezni del objekta s pridržkom namembnosti je potrebno pridobiti dopolnilno gradbeno dovoljenje za opredelitev podrobne namembnosti.

IV. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo zahtevnega objekta. Ne glede na navedeno, investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne z gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

VI. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso zaznamovani.

Obrazložitev

Investitor Lin nepremičnine d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana je dne 8.9.2022, pri tukajšnjem upravnem organu, preko svojega pooblaščenca, vložil vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo

treh večstanovanjskih stavb, na zemlj. s parc. št. 420/14, 420/16-del, 420/19, 420/5, 420/9, 420/11, 421/2, 422/5, 422/10-del, 422/11, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24 in 422/25, k.o. Udmat. Vlogi je bilo predloženo: pooblastilo za zastopanje, soglasje MOL OGDP, prodajna pogodba z zemljiškoknjižnim predlogom in s soglasjem kupca ter dva izvoda DGD, št. 8862, april 2022, izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, z mnenji pristojnih mnenjedajalcev. Investitor je predložil tudi sklep Agencije RS za okolje in prostor, št. 35431-31/2022-2550-4 z dne 22.2.2022, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Po proučitvi vloge in njenih prilog je upravni organ pooblaščenca investitorja z dopisom št. 351-2761/2022-5 z dne 11.11.2022 pozval k odpravi formalnih pomanjkljivosti vloge, v nadaljevanju pa ga je dne 15.11.2022 telefonsko obvestil še o vsebinskih pomanjkljivostih. Dne 6.12.2022 je pooblaščenec predložil vsa zahtevana dokazila.

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 96/2022, v nadaljevanju: Uredba) so predmetne stanovanjske stavbe razvrščene med Tri-in večstanovanjske stavbe s klasifikacijo CC-SI 11220, garažne stavbe pa imajo klasifikacijo CC-SI 12420. Glede na Prilogo 1 Uredbe in ob upoštevanju določil Uredbe, se večstanovanjske stavbe s površino nad 2.000m^2, razvrsti med zahtevne objekte.

3. odstavek 55. člena GZ-1 določa, da se gradbeno dovoljenje za večnamenske stavbe lahko izda na podlagi določitve pretežne namenske rabe objekta in podrobnega namena, določenega s podrazredom po klasifikaciji vrst objektov, za najmanj 75 % površine posameznih delov, vendar z določitvijo zgolj podrobnega namena, določenega s skupino po klasifikaciji vrst objektov za druge posamezne dele objekta, če v času izdaje gradbenega dovoljenja podroben namen posameznih delov objekta še ni znan (pridržek namembnosti). Po izdaji delnega gradbenega dovoljenja za celoten objekt in določitvi namena posameznega dela objekta je treba za posamezni del objekta s pridržkom namembnosti pridobiti dopolnilno gradbeno dovoljenje za opredelitev podrobne namembnosti.

Skladno z določili 54. in 138. člena GZ-1, pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor (do vzpostavitve sistema eGraditev).

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 54. člena GZ-1 in ugotovil sledeče:

1. Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS št. 36/2018) in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2. K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1, ki so vidna iz izreka tega dovoljenja. Upravni organ ugotavlja, da je predmetna gradnja skladna z določili

veljavnega prostorskega akta Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur.l. RS, št. 78/10, 22/11 – popr., 53/12 – obv. razl., 9/13, 95/15, 38/16, 42/18 in 59/22; v nadaljevanju OPN MOL ID); nahaja se v območju enote urejanja prostora MO-240, namenska raba zemljišč SSsv-splošne večstanovanjske površine, z določenim tipom objekta V-visoka prostostoječa stavba (blok). Po vrsti in namembnosti je gradnja skladna, saj je v območju z namensko rabo SSsv dopustna novogradnja večstanovanjskih stavb (11220), trgovskih in storitvenih stavb (123) in garažnih stavb za dopolnjevanje osnovne namembnosti območja, ki se nahajajo ob javnih poteh ali cestah (12420). Objekti so projektirani skladno z veljavnimi predpisi o uporabi objektov funkcionalno oviranim osebam, brez grajenih in komunikacijskih ovir. V skladu z 10. odstavkom 25. člena OPN MOL ID je za vse tri objekte določena skupna gradbena parcela, v izmeri 8.190,00m². Faktor izrabe (FI), faktor zazidanosti (FZ) in faktor zelenih površin (FZP) niso določeni, je pa določen faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki mora biti najmanj 30%. FBP se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. FBP znaša 65% oz. 5.327,00m² (zelenih površin FBP je 2.686,00m², kar je več kot je zahtevano). Dovoljena etažnost je P+4+T, najvišja višina ni določena. Parcela za gradnjo se nahaja na območju B-visoka savska terasa, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte. Iz predloženega DGD na podlagi izdelanega geološko geomehanskega elaborata izhaja, da gradnja glede stabilnosti in mehanske odpornosti ne bo vplivala na zemljišča izven območja gradnje. Skladno z navedim bodo objekti etažnosti 2K+P+4+T, z višino 19,65m od kote pritličja. Terasna etaža pod ravno streho ne bo presegala 70% BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Na območju je začrtana gradbena meja, ki določa zazidljivi del območja. Predvidene novogradnje in ureditve na parceli, namenjeni gradnji, upoštevajo predpisane odmike od regulacijske linije in gradbene meje in jo nad terenom ne presegajo. Gradbeno mejo presega prometna ureditev s parkirišči in urbano opremo ter komunalno-energetski priključki. Skladno z 12. točko 24. člena OPN MOL ID kletne etaže lahko presegajo gradbeno mejo. Odmiki kletne etaže so od sosednjih zemljišč večji od predpisanih 3m, razen od zemlj. s parc. št. 421/1 (odmik 1,74m in je v lasti investitorja). Za predmetno novogradnjo je bil na podlagi 38. člena OPN MOL ID izdelan mobilnostni načrt, št. 8662, LUZ d.d., maj 2022, ki določa minimalno število potrebnih parkirnih mest in ki ga je potrdil Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana v mnenju, št. 3511-798/2022-2 z dne 29.9.2022. Skladno z mobilnostnim načrtom je potrebno zagotoviti 1PM/stanovanje v velikosti do 70,00m² NTP, 2PM/stanovanje v velikosti nad 70,00m² NTP, za obiskovalce in poslovno rabo je na nivoju terena na vsakih 25PM treba urediti dodatno 1PM, minimalno 0,03x zahtevana PM za gibalno ovirane ter vsa PM za stanovalce opremiti z infrastrukturo za napeljavo vodov za električne kable. Glede na zahtevana PM je potrebno zagotoviti še dodatno 5% parkirnih mest za druga enosledna vozila. Za kolesarski promet je potrebno za stanovalce zagotoviti 0,7x (2xštevilo stanovanj) in 0,7x (število stanovanj/5). Skupaj je zagotovljenih 223 parkirnih mest za osebna vozila: 8 PM na terenu, 99 PM v 1. kleti in 116 PM v 2. kleti, kar presega potrebe po številu parkirnih mest (zahtevano 178PM). Skupaj je zagotovljenih 206 parkirnih mest za kolesa: 144 (48+48+48) v kolesarnicah 1. kleti, 44 (14+16+14) v kolesarnicah v pritličju objektov in 18 (6+6+6) na terenu pred vhodi. Več kot 75 % parkirnih mest za kolesa je urejenih v primerno zavarovanih prostorih znotraj objektov, kot je zahteva mobilnostnega načrta. V 1. kleti je zagotovljenih 6 širših PM za gibalno ovirane osebe, potrebno 178*0,03=6 PM. Glede na potrebnih 178 PM je potrebno zagotoviti še dodatno 5% parkirnih mest za druga enosledna vozila, kar pomeni 9 PM (zagotovljena v kleti). PM za stanovalce so opremljena z infrastrukturo za napeljavo vodov za električne kable, kar bo stanovalcem omogočalo naknadno vgradnjo polnilnice na vsako parkirno mesto. Skladno z zahtevami iz OPN MOL ID, je na jugozahodni strani objektov zagotovljena sklenjena površina za otroško igrišče, velikosti 1.036m². Na skrajnem južnem delu je enotna površina za druženje in rekreacijo, velikosti 714m². Dostop do gradbene parcele se skladno z mnenjem MOL OGDP uredi preko uvoznega in izvoznega priključka na cesto Pod ježami. Za obravnavane objekte je načrtovana priključitev na javni vodovodni sistem, javni kanalizacijski sistem, na vročevodno omrežje, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje skladno s pogoji in mnenji upravljalcev. Meteorna voda bo preko interne kanalizacije lokalno ponikala v raščenem terenu znotraj gradbene parcele. Parcela za gradnjo se nahaja v vodovarstvenem območju, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako 3A. Za predviden poseg je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije RS za vode. Obravnavana gradnja je skladna s predpisi, ki ureja varstvo pred požarom; pridobljeno je mnenje Gasilske brigade Ljubljana. Gradbena parcela se nahaja na vplivnem območju heliporta UKC Ljubljana. Pridobljeno je mnenje Javne agencije za civilno letalstvo

Republike Slovenije. Načrtovana gradnja omogoča minimalno zahtevano osončenje bivalnih prostorov v presečnih datumih 21. 12. (1 ura) ter 21. 3. in 21. 9. (3 ure). Naravna osvetljenost bivalnih prostorov je zagotovljena že s samim urbanizmom oziroma orientacijo objektov. Zaradi zagotovljene oddaljenosti je tudi obstoječim objektom zagotovljeno naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda dne 21.12. najmanj 1 uro in dne 21.3. in 21.9. najmanj 3 ure.

3. Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Zagotovljena bo oskrba s pitno vodo, oskrba z energijo, odvajanje odpadnih voda ter dostop do javne poti ali ceste. Objekti bodo priključeni na vročevodno omrežje.

4. Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, saj se ne nahaja v območju z naravovarstvenimi statusi.

5. Upravni organ je z vpogledom v uradne evidence ugotovil, da nekatera zemljišča, na katerih je predvidena gradnja, še niso evidentirana v zemljiško knjigo, saj so bila v postopku parcelacije, z odločbama Geodetske uprave RS, št. 02112-2736/2018-3 z dne 17.5.2019, ukinjene naslednje parcele 420/6 (nastale nove parcele 420/8, 420/9), 420/7 (nastale nove parcele 420/10, 420/11), 421 (nastale nove parcele 421/1, 421/2), 422/3 (nastale nove parcele 422/14, 422/15), 422/4 (nastale nove parcele 422/8, 422/9, 422/10, 422/11), 422/7 (nastale nove parcele 422/12, 422/13) in št. 02112-2545/2021-2 z dne 24.1.2022, ukinjene naslednje parcele 420/1 (nastale nove parcele 420/12, 420/13, 420/14), 420/4 (nastale nove parcele 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/19), 422/13 (nastale nove parcele 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21) in 422/15 (nastale nove parcele 422/22, 422/23, 422/24, 422/25), k.o. Udmat. Za vsa navedena zemljišča so iz vpogleda v zemljiško knjigo razvidne plombe za izbris in vpis novih nepremičnin. Kot zemljiškoknjižni lastnik zemljišč s parc. št. 420/14, 420/16, 420/19, 420/5, 420/9, 420/11, 421/2, 422/5, 422/10, 422/11, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24 in 422/25, vse k.o. Udmat je vpisan Delo-tisk časopisov časopisov in revij d.d. Ljubljana-v stečaju; na podlagi sklepa o izročitvi nepremičnin kupcu Okrajnega sodišča v Ljubljani, št. 2156/2017 z dne 2.6.2021 in plombe za vpis Dn 227626/2021 z dne 28.10.2021, je lastnik predmetnih nepremičnin Lin nepremičnine d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana. Investitor je predložil tudi notarsko overjeno pogodbo, s katero je del zemlj. s parc. št. 420/16, k.o. Udmat (del parcele, ki ni predmet izdaje gradbenega dovoljenja) prodal podjetju Vodmat d.o.o. (plomba za vpis lastninske pravice Dn 174697/2022 z dne 7.9.2022). Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture po občinski cesti s parc. št. 418/1, 420/10, 422/9 in 420/8, k.o. Udmat, je investitor predložil soglasje Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, št. 3511-898/2022-2 z dne 27.6.2022. Zemljiškoknjižna lastnica zemlj. s parc. št. 418/1 je Mestna občina Ljubljana, za zemlj. s parc. št. 420/10, 422/9 in 420/8, vse k.o. Udmat pa je vpisan Delo-tisk časopisov časopisov in revij d.d. Ljubljana-v stečaju; na podlagi sklepa o izročitvi nepremičnin kupcu Okrajnega sodišča v Ljubljani, št. 2156/2017 z dne 17.8.2020, je Mestna občina Ljubljana lastnica predmetnih nepremičnin. Upravni organ je dne 13.3.2023 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se lastništvo zemljišč za gradnjo med samim postopkom ni spremenilo.

6. Na podlagi 227. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) je komunalni prispevek za novo komunalno opremo, plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga investitor plača občini. Tukajšnji upravni organ je dne 13.1.2023 prejel odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 3541-731/2022-2, ki jo je dne 16.12.2022 izdala Mestna občina Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, dne 7.3.2023 pa je prejel še obvestilo istega organa, da je bil komunalni prispevek po citirani odločbi v znesku 1.485.689,25 EUR dne 1.3.2023 plačan.

Na podlagi 48. člena GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:
- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen, če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V skladu z navedenimi določili je tukajšnji upravni organ ugotovil, da so stranke v predmetnem postopku zemljiškoknjižni lastniki sosednjih nepremičnin: 906/5, 894/2, 894/8, 894/12, 894/9 (RS, upravljavec SŽ-infrastruktura d.o.o.), 422/12, 421/1, 422/14 (investitor), 422/8 (cesta MOL), 420/13, 420/18 (Vodmat d.o.o.), vse k.o. Udmat. Vsi navedeni so k predvidenemu posegu po predloženem DGD izdali pozitivno mnenje oz. soglasje. Glede na navedeno in skladno s 4. odstavkom 51. člena GZ-1, upravni organ navedenih strank ni vključil v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč jim bo gradbeno dovoljenje samo vročil.

Udeležbo v postopku so zahtevali stanovalci hiš Pod ježami 4,6,8 in 10, Ljubljana (Kristina Arnič, Pod ježami 6, Ljubljana, Breda Barba, Pod ježami 4, Ljubljana, Jure Podobnik, Pod ježami 10, Ljubljana, Eva Perman, Pod ježami 10, Ljubljana, Vladimir Strmeš, Pod ježami 8, Ljubljana in Alenčica Šuler, Pod ježami 8, Ljubljana), katere zastopa Kristina Arnič, Pod ježami 6, Ljubljana. Upravni organ je vlagateljem s sklepom, št. 351-2761/2022-17 z dne 12.1.2023 priznal lastnost stranke. Navedene stanovanjske hiše so od načrtovane gradnje ločene s cesto Pod ježami. V priglasitvi so kot razloge za udeležbo med drugim navedli, da so bili v zvezi z načrtovano gradnjo na vseh ravneh izključeni iz predstavitve oz. niso imeli možnosti vplivati na omilitev negativnih učinkov načrtovane gradnje. Poudarili so, da bo nameravani poseg nedvomno vplival na okoliške stavbe, da bodo poslabšane njihove bivanjske razmere in trdnost njihovih hiš, da bo obojestranski promet z gradbenim materialom, opreme in strojev po neustrezni ulici bremenilo njihovo bivalno okolje s hrupom, izpuhi, prahom in tresljaji (ki bodo načeli temelje in zidove njihovih hiš) ter da so se rušenja starih objektov bivšega Papir servisa že pričela. Zanima jih tudi prezračevanje garaž, vpliv osončenja ter odstranitev drevoreda. Menijo, da se tako obsežna gradnja ne bi smela pričeti brez zaščite njihovih hiš in garantiranja povračila stroškov ob morebitni nastali škodi in brez monitoringa njihovih hiš. Že od avgusta 2022 se čuti vibracije in tresenje površine, ki nastajajo ob rušenju objektov Papir servisa, ob gradnji pa bodo ti pojavi še potencirani. Zaradi rušenja temeljev, ki je potekalo v neposredni bližini stavbe v lasti ge. Arnič, je že prišlo do zmanjšanja mehanske odpornosti njene nepremičnine, saj so na stavbi, zlasti na temeljih in mansardi nastale razpoke, ki se vsakodnevno širijo. Za navedeno je priložila fotografije. Glede na opisano od investitorja na podlagi njihovih ustnih dogovorov pričakuje čimprejšnje popravilo že nastalih poškodb od rušenja, skladno z navodili ZRMK. Po izvedbi popravil pa pričakuje namestitev plomb in reperjev od izkopov do zaključka gradnje (ZRMK). Že sedaj visoka prometna obremenitev ozke ulice Pod ježami bo v času gradnje zaradi prevozov s tovornjaki še povečana, enako pa velja tudi za hrup in onesnaženje z izpušnimi plini. Tudi po izgradnji objektov bo zaradi večjega števila novih stanovalcev prihajalo do občutnega povečanja prometne obremenitve in posledično pretiranih emisij hrupa.

Tukajšnji upravni organ je za dne 1.3.2023 razpisal ustno obravnavo, katere so se udeležili vsi vabljeni: stranska udeleženka ga. Kristina Arnič in predstavniki pooblaščenega podjetja Ljubljanskega urbanističnega zavoda d.d. (ga. Mirjana Kljajič, g. Martin Starc in g. Gregor Bucik). Uradna oseba je uvodoma pojasnila, da je nameravana gradnja po svoji namembnosti, umeščenosti v prostor, velikosti, oblikovanju, izkoriščenosti parcele ter zagotavljanja zahtevanih zelenih površin in parkirišč v skladu z določbami OPN MOL ID, kar je v DGD utemeljeno z navedbo posameznih pravno relevantnih določb in obrazložitev skladnosti s pogoji teh določb. Predložen DGD je izdelan v skladu z veljavnim Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov; med drugim je sestavni del tudi izjava vodje projekta, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve. Ravno tako je s projektiranjem zagotovljeno, da vpliv gradnje na sosednja zemljišča ne bo prekomeren. K predloženemu DGD so podali pozitivno mnenje vsi pristojni mnenjedajalci. Po pregledu projektne dokumentacije in ustnem pojasnilu na pripombe, ki so jih stranski udeleženci podali ob priglasitvi udeležbe, so bile na zapisnik sprejete naslednje izjave prisotnih. Kristina Arnič je izjavila, da predvideni gradnji ne nasprotujejo, želijo pa zaščito gradbene jame, da ne bo prišlo do kakršnegakoli posedanja in poškodb na njihovih objektih. Zaradi tresljajev želijo monitoring na vseh hišah ter da naj se odgovorno nastopi do njihovih poškodb. Mirjana Kljajič je soglašala z monitoringom stanovanjskih hiš na naslovih Pod Ježami 4,6,8 in 10 pod pogojem, da se stranski udeleženci ne bodo pritožili zoper izdano gradbene dovoljenje. Investitor meni, da zahtevki z morebitnimi bodočimi poškodbami ne sodijo v upravni postopek. Na podlagi navedenih izjav upravni organ razume, da stranski udeleženci ne nasprotujejo izdaji gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se mu izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo treh večstanovanjskih stavb s skupno podzemno garažo, na zemlj. s parc. št. 420/14, 420/16-del, 420/19, 420/5, 420/9, 420/11, 421/2, 422/5, 422/10-del,

422/11, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24 in 422/25, k.o. Udmat, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 55. člena GZ-1.

Odločitev iz IV. točke izreka je utemeljena z določbami 5. člena GZ-1, odločitev iz V. pa z določbami 59. člena GZ-1.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz VI. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Ljubljana neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana organu priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v skladu s 7. odstavkom 141. člena GZ-1 v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov. Investicija je ocenjena na 20.250.000,00 EUR (0,1% znaša 20.250,00 EUR). Glede na zgoraj navedeno taksa za pritožbo znaša 1.000,00 EUR.Upravna taksa za pritožbo se lahko plača z bančno kartico v Glavni pisarni tukajšnje upravne enote. Taksa se lahko tudi nakaže na podračun enotnega zakladniškega Upravne enote Ljubljana št. SI56 01100-8450001482 – sklicna št. 00 62243-7111002-200.

Postopek vodila:
Tina Pirc
višja svetovalka I

po pooblastilu v.d. načelnika
Maja Žiher, univ.dipl.prav.
vodja oddelka

Vročiti:
- Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškovaa 64, 1000 Ljubljana (skupaj z DGD) – osebno
- Vodmat d.o.o., Verovškova 64, 1000 Ljubljana - osebno
- Kristina Arnič, Pod ježami 6, 1000 Ljubljana – osebno

Odpremiti (po e-pošti):
- MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana, urbanizem@ljubljana.si
- MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si
- Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si
- SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si
- JP VOKA SNAGA d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, vokasnaga@vokasnaga.si
- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, info@elektro-ljubljana.si
- Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 62, 1000 Ljubljana, posta@energetika-lj.si
- Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1000 Ljubljana, info@telemach.si
- Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si
- Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova cesta 19, Ljubljana, gbl@gb.ljubljana.si
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, gp.irsop@gov.si

NASLOVNA STRAN ELABORATA OBRAZEC N

Katastrska občina (šifra in ime):	**1731 UDMAT**	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Vpis stavbe in delov stavbe	**1731 1000**	

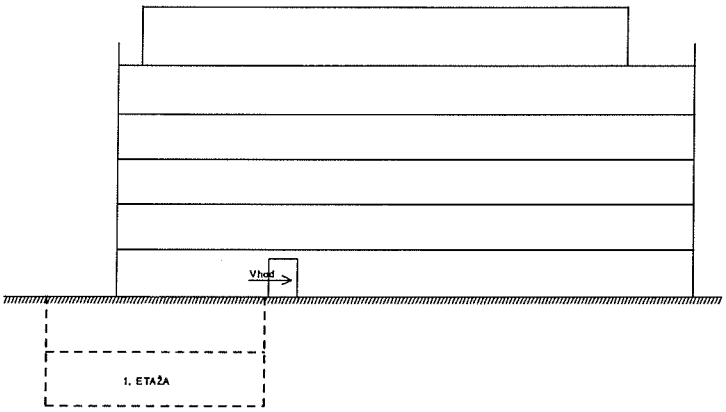
Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka)	**LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, D.D.** Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana MŠ: 5077923000
Pooblaščeni geodet/ pooblaščeni projektant/ sodni izvedenec (ime in priimek)	**Vito Križman,** Geo0299
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	/

**Poda pooblaščeni geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščeni geodet in pooblaščeni projektant*

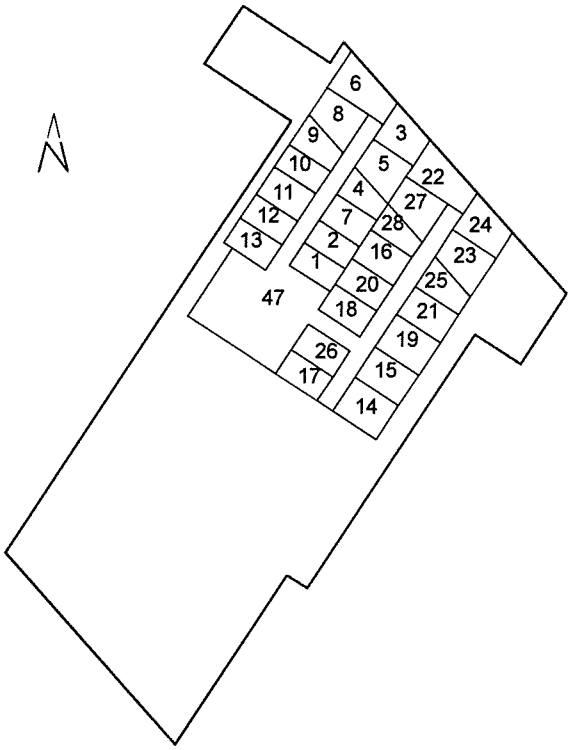
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	1	

Višina tal	294,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



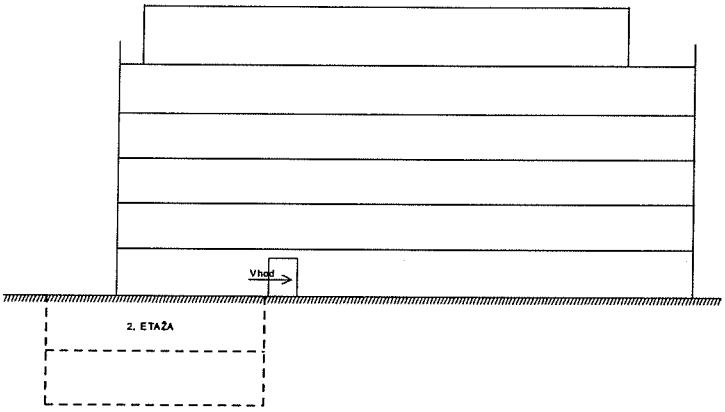
Tloris etaže (M = 1:500)



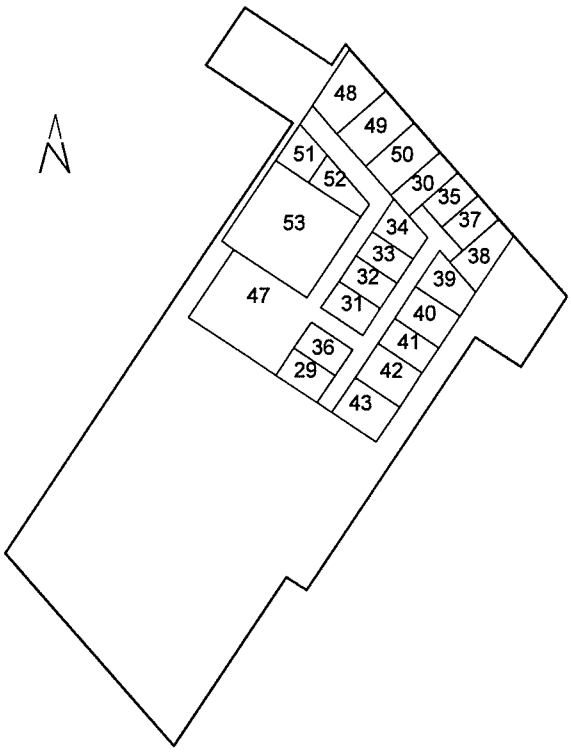
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	2	

Višina tal	297,0 m
Višina etaže	2,8 m

Prerez stavbe



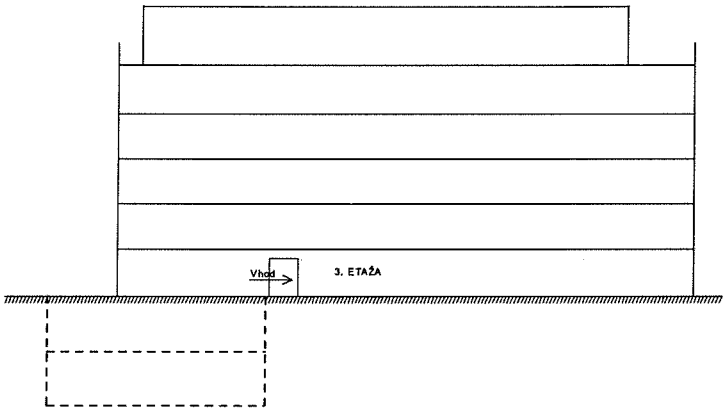
Tloris etaže (M = 1:500)



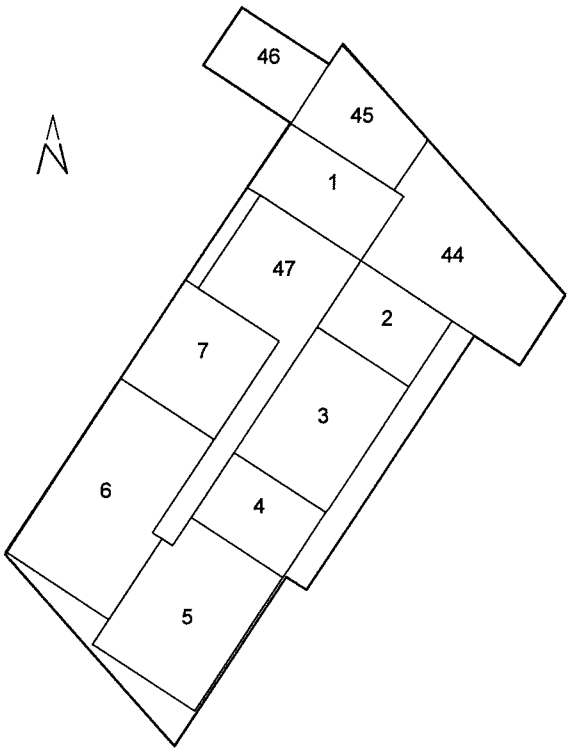
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	3	

Višina tal	300,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



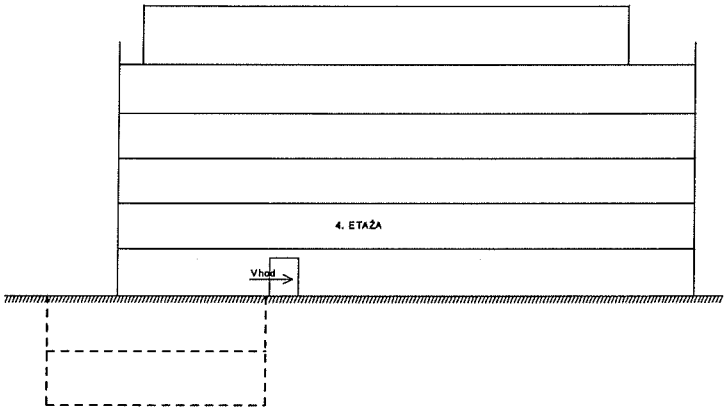
Tloris etaže (M = 1:500)



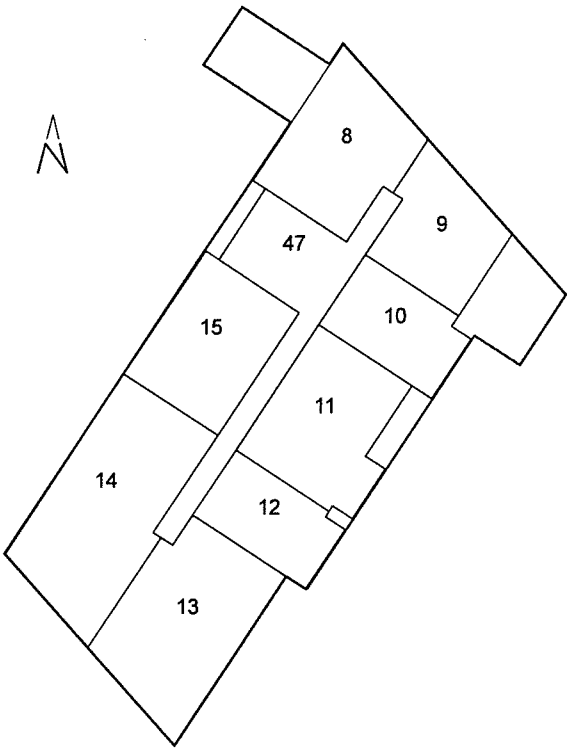
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	4	

Višina tal	303,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



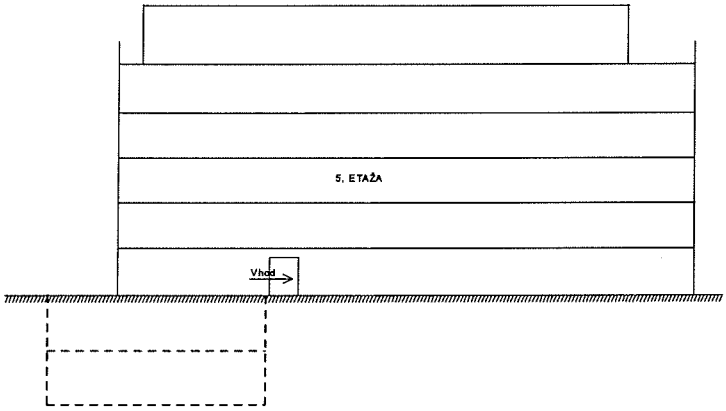
Tloris etaže (M = 1:500)



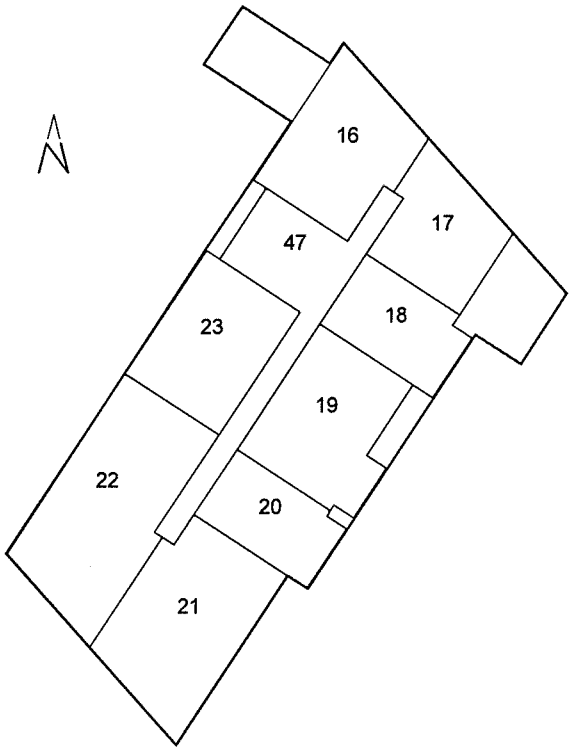
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	5	

Višina tal	306,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



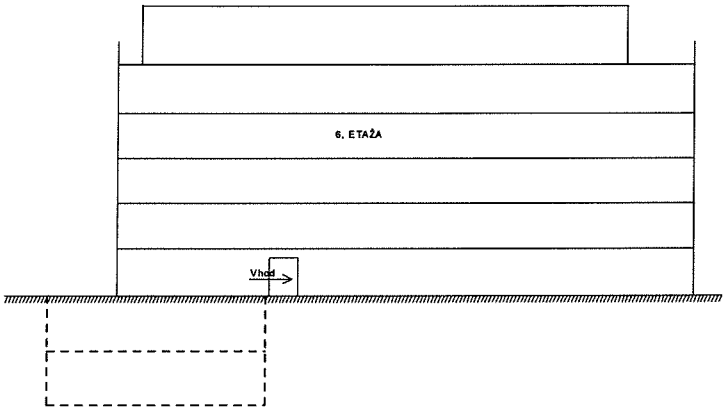
Tloris etaže (M = 1:500)



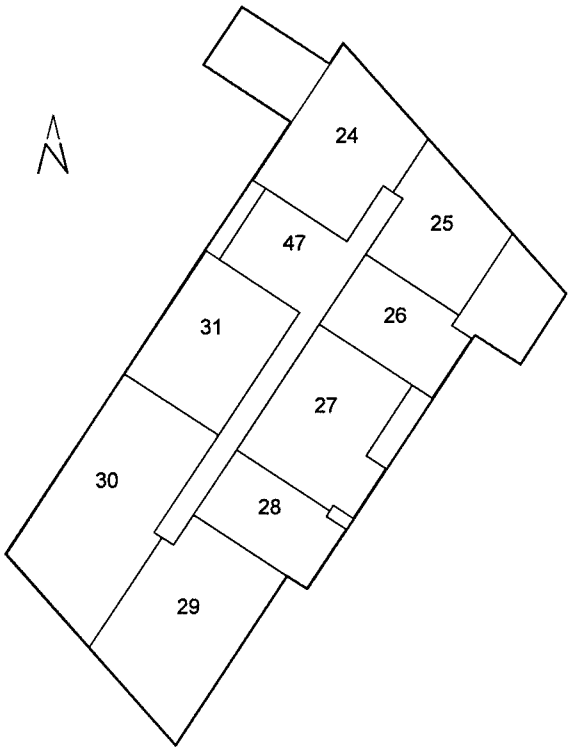
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	6	

Višina tal	309,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



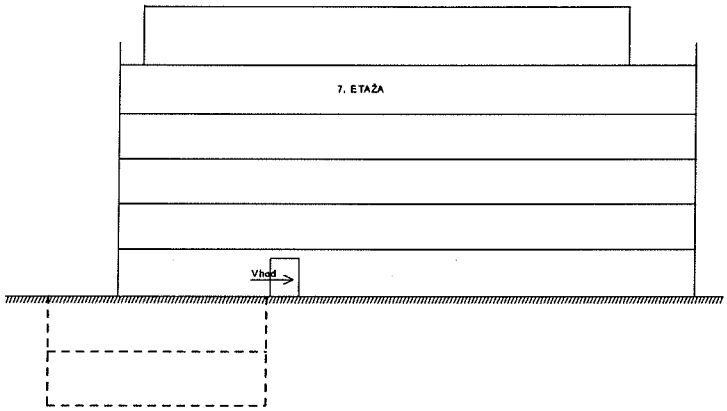
Tloris etaže (M = 1:500)



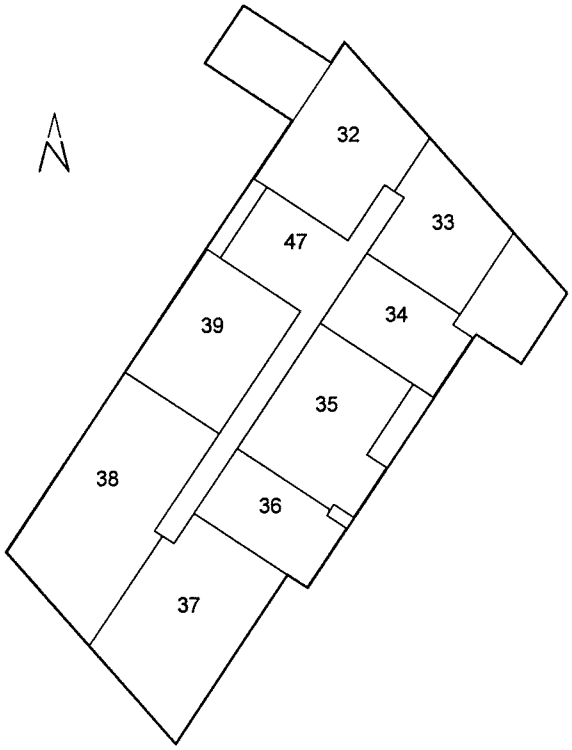
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	7	

Višina tal	312,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



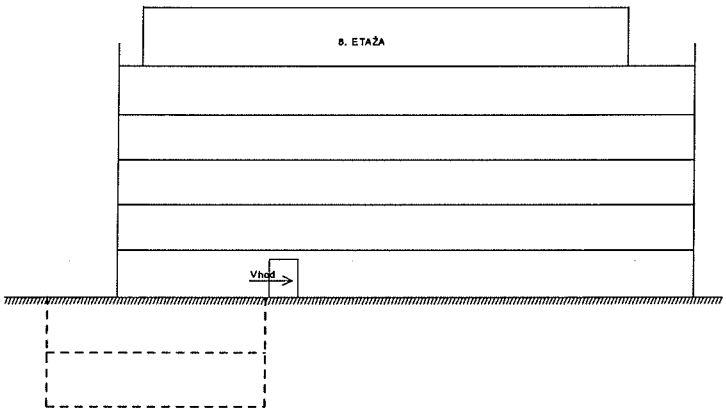
Tloris etaže (M = 1:500)



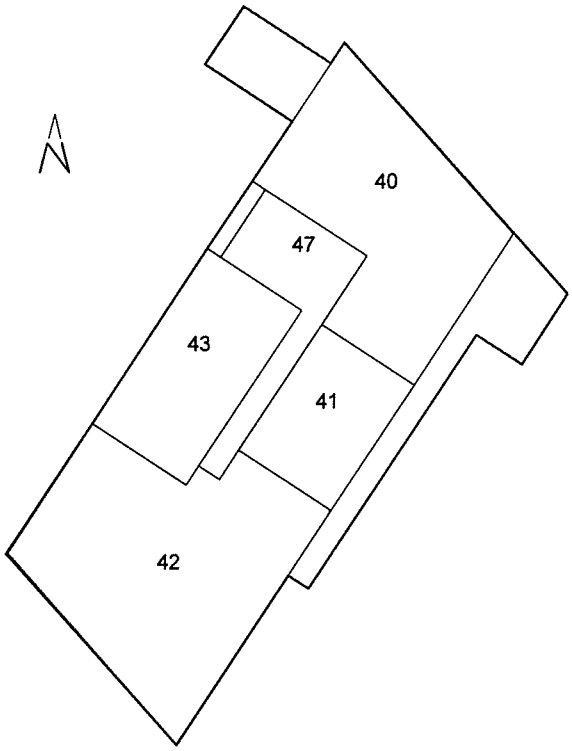
ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	8	

Višina tal	315,0 m
Višina etaže	2,6 m

Prerez stavbe



Tloris etaže (M = 1:500)



Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m²)	Naslov dela stavbe
1	1	1, 3	2 - stanovanje	47,4	
2	2	1, 3	2 - stanovanje	41,5	
3	3	1, 3	2 - stanovanje	73,6	
4	4	1, 3	2 - stanovanje	39,1	
5	5	1, 3	2 - stanovanje	83,2	
6	6	1, 3	2 - stanovanje	104,0	
7	7	1, 3	2 - stanovanje	57,1	
8	8	1, 4	2 - stanovanje	75,2	
9	9	1, 4	2 - stanovanje	56,3	
10	10	1, 4	2 - stanovanje	48,0	
11	11	1, 4	2 - stanovanje	79,4	
12	12	1, 4	2 - stanovanje	46,9	
13	13	1, 4	2 - stanovanje	96,7	
14	14	1, 4	2 - stanovanje	115,2	
15	15	1, 4	2 - stanovanje	73,1	
16	16	1, 5	2 - stanovanje	74,5	
17	17	1, 5	2 - stanovanje	56,7	
18	18	1, 5	2 - stanovanje	47,8	
19	19	1, 5	2 - stanovanje	80,3	
20	20	1, 5	2 - stanovanje	47,2	
21	21	1, 5	2 - stanovanje	97,0	
22	22	1, 5	2 - stanovanje	114,9	
23	23	1, 5	2 - stanovanje	72,8	
24	24	1, 6	2 - stanovanje	74,7	
25	25	1, 6	2 - stanovanje	56,7	
26	26	1, 6	2 - stanovanje	48,7	
27	27	1, 6	2 - stanovanje	80,3	
28	28	1, 6	2 - stanovanje	45,9	
29	29	2, 6	2 - stanovanje	96,0	
30	30	2, 6	2 - stanovanje	113,8	
31	31	2, 6	2 - stanovanje	71,4	
32	32	2, 7	2 - stanovanje	74,0	
33	33	2, 7	2 - stanovanje	56,3	

Številka stavbe	1731 - 1000				Datum: 28.03.2023
34	34	2, 7	2 - stanovanje	48,1	
35	35	2, 7	2 - stanovanje	79,1	
36	36	2, 7	2 - stanovanje	46,9	
37	37	2, 7	2 - stanovanje	96,4	
38	38	2, 7	2 - stanovanje	113,8	
39	39	2, 7	2 - stanovanje	72,0	
40	40	2, 8	2 - stanovanje	170,6	
41	41	2, 8	2 - stanovanje	69,8	
42	42	2, 8	2 - stanovanje	221,1	
43	43	2, 8	2 - stanovanje	97,8	
44		3	7 - prehrambni gostinski obrat	89,5	
45		3	34 - shramba, sušilnica, pralnica	30,6	
46		3	59 - kolesarnica, čolnarna	30,0	
47		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	37 - skupni komunikacijski prostor	542,2	
48		2	36 - tehnični prostor	12,7	
49		2	36 - tehnični prostor	12,9	
50		2	36 - tehnični prostor	11,6	
51		2	34 - shramba, sušilnica, pralnica	5,2	
52		2	34 - shramba, sušilnica, pralnica	6,7	
53		2	59 - kolesarnica, čolnarna	41,0	

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m^2)
1	1 - bivalni prostor	41,7
	9 - klet	5,7
	Površina dela stavbe	**47,4**
2	1 - bivalni prostor	35,8
	9 - klet	5,7
	Površina dela stavbe	**41,5**
3	1 - bivalni prostor	66,8
	9 - klet	6,8
	Površina dela stavbe	**73,6**
4	1 - bivalni prostor	33,5
	9 - klet	5,6
	Površina dela stavbe	**39,1**
5	1 - bivalni prostor	75,4
	9 - klet	7,8
	Površina dela stavbe	**83,2**
6	1 - bivalni prostor	95,0
	9 - klet	9,0
	Površina dela stavbe	**104,0**
7	1 - bivalni prostor	44,9
	9 - klet	6,1
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,1
	Površina dela stavbe	**57,1**
8	1 - bivalni prostor	60,0
	9 - klet	8,0
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**75,2**

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

9	1 - bivalni prostor	45,4
	9 - klet	6,4
	10 - odprta terasa, balkon, loža	4,5
	Površina dela stavbe	**56,3**

10	1 - bivalni prostor	35,2
	9 - klet	5,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**48,0**

11	1 - bivalni prostor	66,5
	9 - klet	6,9
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,0
	Površina dela stavbe	**79,4**

12	1 - bivalni prostor	33,5
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**46,9**

13	1 - bivalni prostor	75,3
	9 - klet	6,9
	10 - odprta terasa, balkon, loža	14,5
	Površina dela stavbe	**96,7**

14	1 - bivalni prostor	94,8
	9 - klet	9,1
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,3
	Površina dela stavbe	**115,2**

15	1 - bivalni prostor	59,4
	9 - klet	7,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,9
	Površina dela stavbe	**73,1**

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

16	1 - bivalni prostor	60,0
	9 - klet	6,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,7
	Površina dela stavbe	**74,5**

17	1 - bivalni prostor	45,4
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,1
	Površina dela stavbe	**56,7**

18	1 - bivalni prostor	35,2
	9 - klet	5,4
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**47,8**

19	1 - bivalni prostor	66,5
	9 - klet	7,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,0
	Površina dela stavbe	**80,3**

20	1 - bivalni prostor	33,5
	9 - klet	6,5
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**47,2**

21	1 - bivalni prostor	75,3
	9 - klet	7,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	14,5
	Površina dela stavbe	**97,0**

22	1 - bivalni prostor	94,8
	9 - klet	8,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,3
	Površina dela stavbe	**114,9**

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

23	1 - bivalni prostor	59,3
	9 - klet	7,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,9
	Površina dela stavbe	**72,8**

24	1 - bivalni prostor	60,0
	9 - klet	7,0
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,7
	Površina dela stavbe	**74,7**

25	1 - bivalni prostor	45,4
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,1
	Površina dela stavbe	**56,7**

26	1 - bivalni prostor	35,2
	9 - klet	6,3
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**48,7**

27	1 - bivalni prostor	66,5
	9 - klet	7,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,0
	Površina dela stavbe	**80,3**

28	1 - bivalni prostor	33,5
	9 - klet	5,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**45,9**

29	1 - bivalni prostor	75,3
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	14,5
	Površina dela stavbe	**96,0**

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

30	1 - bivalni prostor	94,9
	9 - klet	7,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,3
	Površina dela stavbe	**113,8**

31	1 - bivalni prostor	59,3
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,9
	Površina dela stavbe	**71,4**

32	1 - bivalni prostor	60,0
	9 - klet	6,3
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,7
	Površina dela stavbe	**74,0**

33	1 - bivalni prostor	45,4
	9 - klet	5,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,1
	Površina dela stavbe	**56,3**

34	1 - bivalni prostor	35,2
	9 - klet	5,7
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**48,1**

35	1 - bivalni prostor	66,5
	9 - klet	6,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6,0
	Površina dela stavbe	**79,1**

36	1 - bivalni prostor	33,5
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	7,2
	Površina dela stavbe	**46,9**

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

37	1 - bivalni prostor	75,3
	9 - klet	6,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	14,5
	Površina dela stavbe	**96,4**

38	1 - bivalni prostor	94,9
	9 - klet	7,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	11,3
	Površina dela stavbe	**113,8**

39	1 - bivalni prostor	59,3
	9 - klet	6,8
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5,9
	Površina dela stavbe	**72,0**

40	1 - bivalni prostor	95,4
	9 - klet	8,1
	10 - odprta terasa, balkon, loža	67,1
	Površina dela stavbe	**170,6**

41	1 - bivalni prostor	52,8
	9 - klet	6,2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	10,8
	Površina dela stavbe	**69,8**

42	1 - bivalni prostor	119,2
	9 - klet	8,5
	10 - odprta terasa, balkon, loža	93,4
	Površina dela stavbe	**221,1**

43	1 - bivalni prostor	76,4
	9 - klet	8,5
	10 - odprta terasa, balkon, loža	12,9
	Površina dela stavbe	**97,8**

Številka stavbe	1731 - 1000	Datum: 28.03.2023

44	2 - lokal, prodajalna	89,5
	Površina dela stavbe	**89,5**

45	8 - shramba, sušilnica, pralnica	30,6
	Površina dela stavbe	**30,6**

46	8 - shramba, sušilnica, pralnica	30,0
	Površina dela stavbe	**30,0**

47	13 - skupni komunikacijski prostor	542,2
	Površina dela stavbe	**542,2**

48	14 - tehnični prostor	12,7
	Površina dela stavbe	**12,7**

49	14 - tehnični prostor	12,9
	Površina dela stavbe	**12,9**

50	14 - tehnični prostor	11,6
	Površina dela stavbe	**11,6**

51	8 - shramba, sušilnica, pralnica	5,2
	Površina dela stavbe	**5,2**

52	8 - shramba, sušilnica, pralnica	6,7
	Površina dela stavbe	**6,7**

53	8 - shramba, sušilnica, pralnica	41,0
	Površina dela stavbe	**41,0**

NASLOVNA STRAN ELABORATA **OBRAZEC N**

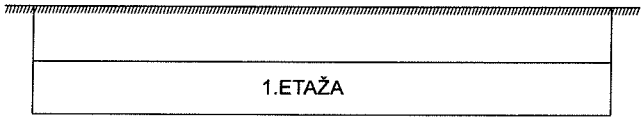
Katastrska občina (šifra in ime):	**1731 UDMAT**	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Vpis stavbe in delov stavbe	**1731 1003**	

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka)	**LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, D.D.** Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana MŠ: 5077923000
Pooblaščeni geodet/ pooblaščeni projektant/ sodni izvedenec (ime in priimek)	**Vito Križman,** Geo0299
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	/

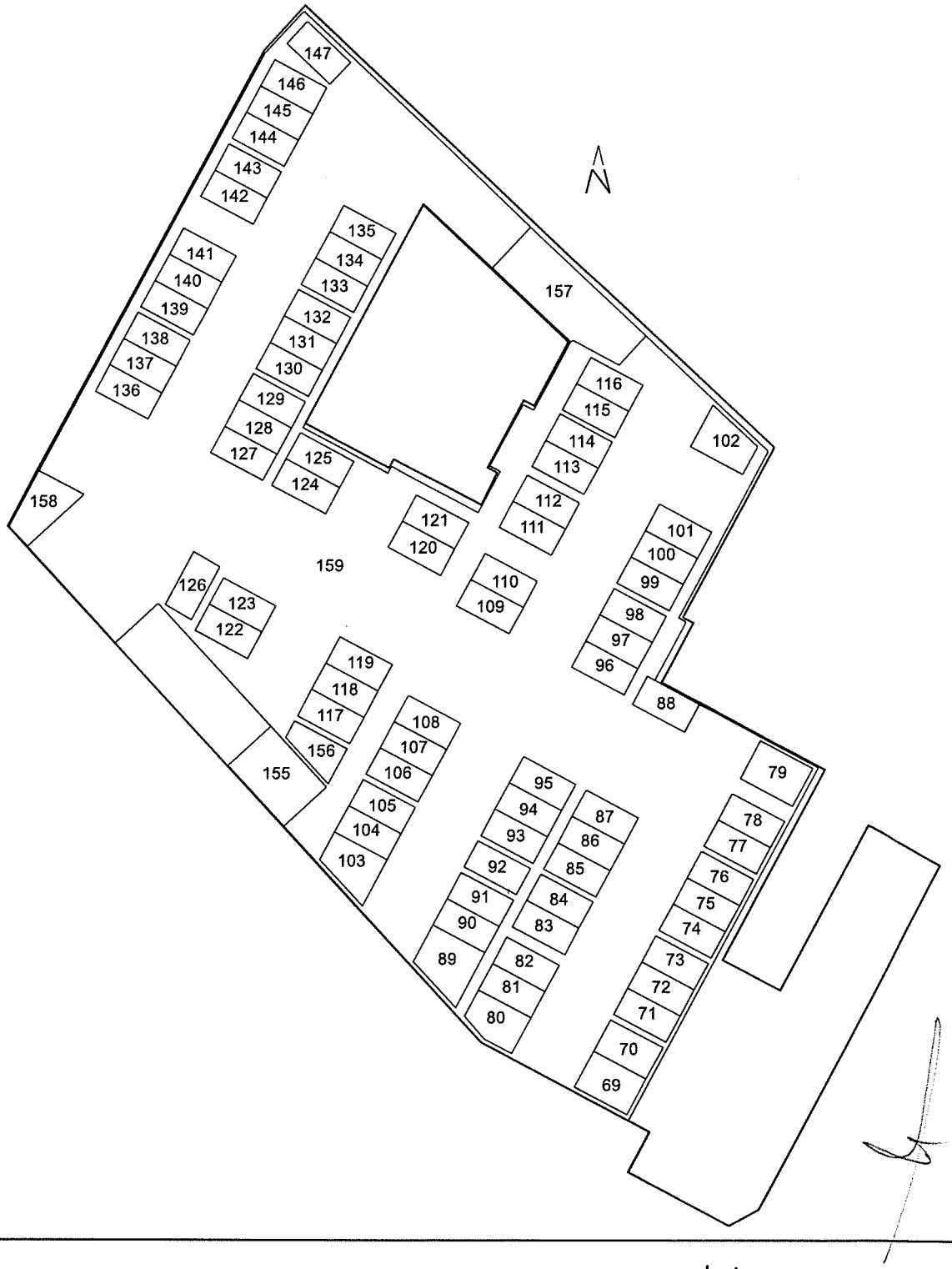
**Poda pooblaščeni geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščeni geodet in pooblaščeni projektant*

ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	1	
Višina tal	294,0 m	
Višina etaže	2,6 m	

Prerez stavbe

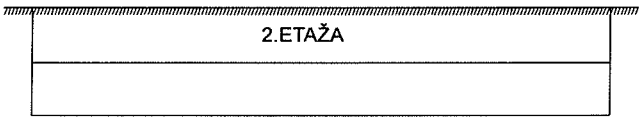


Tloris etaže (M = 1:500)

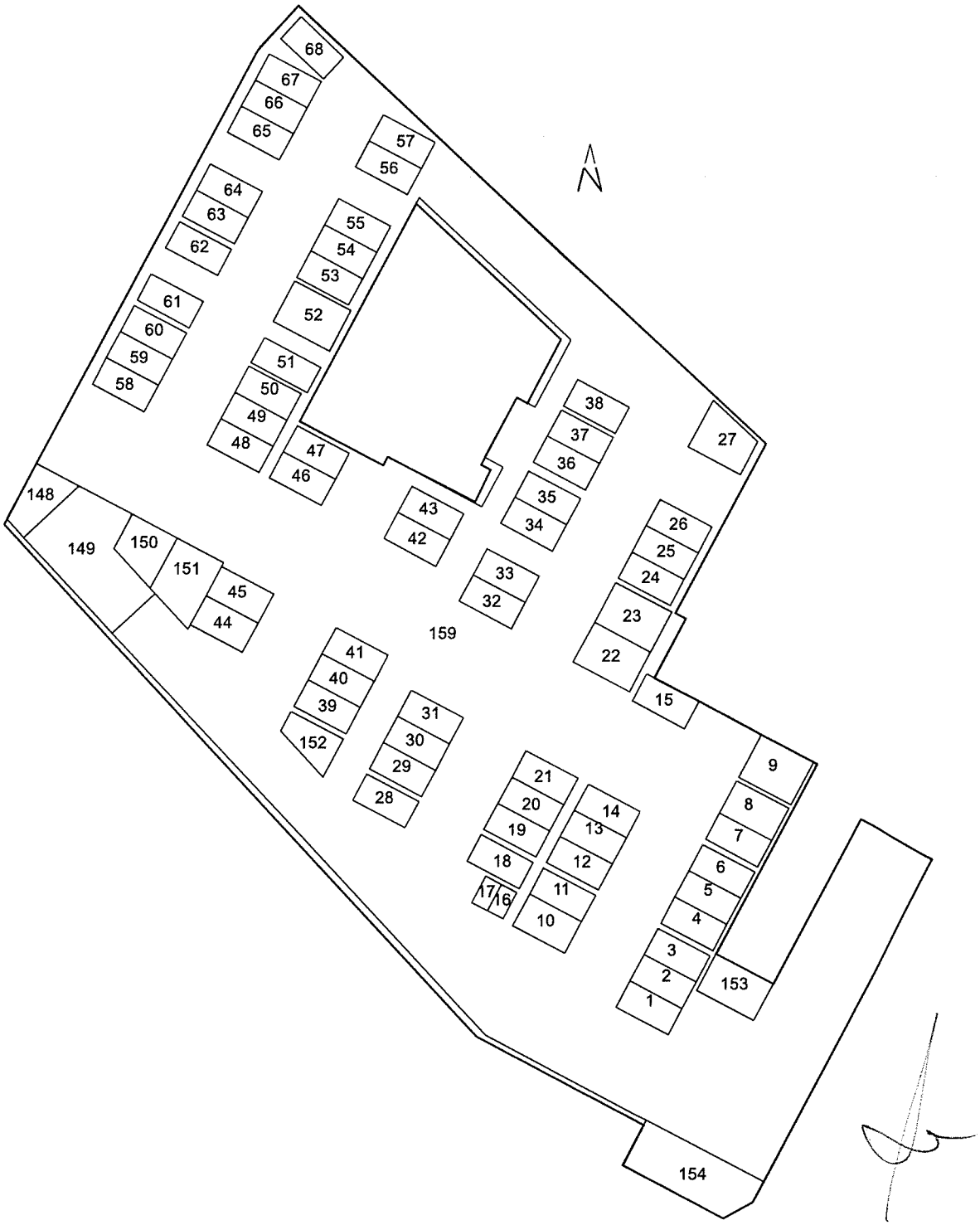


ETAŽNI NAČRT		OBRAZEC S-3
Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023
Številka etaže	2	
Višina tal	297,0 m	
Višina etaže	3,4 m	

Prerez stavbe



Tloris etaže (M = 1:500)



Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m²)	Naslov dela stavbe
1		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
2		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
3		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
4		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
5		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
6		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
7		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
8		2	16 - garažno parkirno mesto	15,4	
9		2	16 - garažno parkirno mesto	20,4	
10		2	16 - garažno parkirno mesto	15,1	
11		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
12		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
13		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
14		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
15		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
16		2	16 - garažno parkirno mesto	3,8	
17		2	16 - garažno parkirno mesto	3,8	
18		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
19		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
20		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
21		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
22		2	16 - garažno parkirno mesto	21,1	
23		2	16 - garažno parkirno mesto	21,1	
24		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
25		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
26		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
27		2	16 - garažno parkirno mesto	19,0	
28		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
29		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
30		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
31		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
32		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
33		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	

Številka stavbe	1731 - 1003				Datum: 28.03.2023
34		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
35		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
36		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
37		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
38		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
39		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
40		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
41		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
42		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
43		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
44		2	16 - garažno parkirno mesto	14,0	
45		2	16 - garažno parkirno mesto	14,0	
46		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
47		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
48		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
49		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
50		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
51		2	16 - garažno parkirno mesto	13,0	
52		2	16 - garažno parkirno mesto	21,1	
53		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
54		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
55		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
56		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
57		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
58		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
59		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
60		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
61		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
62		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
63		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
64		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
65		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
66		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
67		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
68		2	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
69		1	16 - garažno parkirno mesto	17,0	

Številka stavbe	1731 - 1003				Datum: 28.03.2023
70		1	16 - garažno parkirno mesto	15,5	
71		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
72		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
73		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
74		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
75		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
76		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
77		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
78		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
79		1	16 - garažno parkirno mesto	18,0	
80		1	16 - garažno parkirno mesto	16,0	
81		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
82		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
83		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
84		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
85		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
86		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
87		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
88		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
89		1	16 - garažno parkirno mesto	21,8	
90		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
91		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
92		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
93		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
94		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
95		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
96		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
97		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
98		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
99		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
100		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
101		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
102		1	16 - garažno parkirno mesto	16,5	
103		1	16 - garažno parkirno mesto	17,6	
104		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
105		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	

Številka stavbe	1731 - 1003				Datum: 28.03.2023
106		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
107		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
108		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
109		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
110		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
111		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
112		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
113		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
114		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
115		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
116		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
117		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
118		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
119		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
120		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
121		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
122		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
123		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
124		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
125		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
126		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
127		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
128		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
129		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
130		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
131		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
132		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
133		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
134		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
135		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
136		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
137		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
138		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
139		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
140		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
141		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	

Številka stavbe	1731 - 1003				Datum: 28.03.2023
142		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
143		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
144		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
145		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
146		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
147		1	16 - garažno parkirno mesto	12,5	
148		2	36 - tehnični prostor	13,5	
149		2	36 - tehnični prostor	46,1	
150		2	36 - tehnični prostor	14,1	
151		2	36 - tehnični prostor	20,1	
152		2	34 - shramba, sušilnica, pralnica	11,7	
153		2	34 - shramba, sušilnica, pralnica	16,4	
154		2	36 - tehnični prostor	40,7	
155		1	34 - shramba, sušilnica, pralnica	31,8	
156		1	34 - shramba, sušilnica, pralnica	11,7	
157		1	34 - shramba, sušilnica, pralnica	55,3	
158		1	36 - tehnični prostor	13,5	
159		1, 2	37 - skupni komunikacijski prostor	5495,8	

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m²)
1	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
2	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
3	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
4	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
5	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
6	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
7	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
8	7 - garažni parkirni prostor	15,4
	Površina dela stavbe	**15,4**
9	7 - garažni parkirni prostor	20,4
	Površina dela stavbe	**20,4**
10	7 - garažni parkirni prostor	15,1
	Površina dela stavbe	**15,1**
11	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
12	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**
13	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

14	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

15	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

16	7 - garažni parkirni prostor	3,8
	Površina dela stavbe	**3,8**

17	7 - garažni parkirni prostor	3,8
	Površina dela stavbe	**3,8**

18	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

19	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

20	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

21	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

22	7 - garažni parkirni prostor	21,1
	Površina dela stavbe	**21,1**

23	7 - garažni parkirni prostor	21,1
	Površina dela stavbe	**21,1**

24	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

25	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

26	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

27	7 - garažni parkirni prostor	19,0
	Površina dela stavbe	**19,0**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

28	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

29	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

30	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

31	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

32	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

33	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

34	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

35	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

36	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

37	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

38	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

39	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

40	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

41	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

42	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

43	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

44	7 - garažni parkirni prostor	14,0
	Površina dela stavbe	**14,0**

45	7 - garažni parkirni prostor	14,0
	Površina dela stavbe	**14,0**

46	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

47	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

48	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

49	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

50	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

51	7 - garažni parkirni prostor	13,0
	Površina dela stavbe	**13,0**

52	7 - garažni parkirni prostor	21,1
	Površina dela stavbe	**21,1**

53	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

54	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

55	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

56	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

57	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

58	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

59	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

60	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

61	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

62	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

63	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

64	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

65	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

66	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

67	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

68	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

69	7 - garažni parkirni prostor	17,0
	Površina dela stavbe	**17,0**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

70	7 - garažni parkirni prostor	15,5
	Površina dela stavbe	**15,5**

71	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

72	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

73	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

74	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

75	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

76	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

77	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

78	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

79	7 - garažni parkirni prostor	18,0
	Površina dela stavbe	**18,0**

80	7 - garažni parkirni prostor	16,0
	Površina dela stavbe	**16,0**

81	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

82	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

83	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

84	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

85	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

86	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

87	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

88	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

89	7 - garažni parkirni prostor	21,8
	Površina dela stavbe	**21,8**

90	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

91	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

92	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

93	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

94	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

95	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

96	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

97	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

98	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

99	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

100	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

101	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

102	7 - garažni parkirni prostor	16,5
	Površina dela stavbe	**16,5**

103	7 - garažni parkirni prostor	17,6
	Površina dela stavbe	**17,6**

104	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

105	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

106	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

107	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

108	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

109	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

110	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

111	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

112	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

113	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

114	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

115	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

116	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

117	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

118	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

119	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

120	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

121	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

122	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

123	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

124	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

125	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

126	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

127	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

128	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

129	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

130	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

131	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

132	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

133	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

134	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

135	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

136	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

137	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

138	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

139	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

140	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

141	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

142	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

143	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

144	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

145	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

146	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

147	7 - garažni parkirni prostor	12,5
	Površina dela stavbe	**12,5**

148	14 - tehnični prostor	13,5
	Površina dela stavbe	**13,5**

149	14 - tehnični prostor	46,1
	Površina dela stavbe	**46,1**

150	14 - tehnični prostor	14,1
	Površina dela stavbe	**14,1**

151	14 - tehnični prostor	20,1
	Površina dela stavbe	**20,1**

152	8 - shramba, sušilnica, pralnica	11,7
	Površina dela stavbe	**11,7**

153	8 - shramba, sušilnica, pralnica	16,4
	Površina dela stavbe	**16,4**

Številka stavbe	1731 - 1003	Datum: 28.03.2023

154	14 - tehnični prostor	40,7
	Površina dela stavbe	**40,7**

155	8 - shramba, sušilnica, pralnica	31,8
	Površina dela stavbe	**31,8**

156	8 - shramba, sušilnica, pralnica	11,7
	Površina dela stavbe	**11,7**

157	8 - shramba, sušilnica, pralnica	55,3
	Površina dela stavbe	**55,3**

158	14 - tehnični prostor	13,5
	Površina dela stavbe	**13,5**

159	13 - skupni komunikacijski prostor	5495,8
	Površina dela stavbe	**5495,8**

KOMERCIALNI OPIS

ZASNOVA

Večstanovanjski objekt predstavlja del nove stanovanjske soseske imenovane »Rezidenca Vodmat«, ki bo načrtovana v skladu z visokimi arhitekturnimi standardi. Bo zasebna in varna soseska polna svežine in zelenih površin. Predstavljala bo koncept kvalitetnega in udobnega prebivanja v mestnem središču primernega za vse generacije.

Urbanistična zasnova bo temeljila na ločevanju uličnega in atrijskega prostora ter zagotavljanju kvalitetnih pogojev za bivanje v stanovanjskih stavbah. Razgibanost urbanega uličnega prostora bo poudarjena s členitvijo višine stavbnih volumnov. Ulični parter celotne zazidava bo zasnovan odprto in mestotvorno, javni programi ter servisni/skupni prostori stanovanjskih stavb se bodo odpirali na ulico in soustvarjali mestno življenje.

Objekti soseske bodo proti zahodu in jugu območja zasnovani po principu »glavnika«. Daljša stranica objekta bo potekala v smeri vzhod – zahod.

Stanovanjske stavbe bodo zasnovane tako, da s svojimi odmiki ustvarjajo atrije s skupnimi površinami. Geometrija zazidave ob južnem in zahodnem robu območja bo ustvarjala razgibane odprte zelene površine namenjene stanovalcem, s čimer se ustvari občutek domačnosti in zavetja.

Celotna zazidava bo podkletena, v dveh kletnih etažah se bodo nahajale shrambe in servisni prostori stanovanjskih stavb ter parkirne površine. Vsaka stavba bo svoja samostojna funkcionalna celota.

Pomemben vidik pri načrtovanju predstavlja dejstvo, da je stanovanje dom in da zagotavlja vse, kar je za prijetno bivanje potrebno. Posamezne stanovanjske enote so zasnovano funkcionalno. Pritlična stanovanja imajo atrije, stanovanja v etažah lože ali balkone, stanovanja v zadnji, terasni etaži pa terasne površine.

Energetska učinkovitost stavbe bo dosežena s kakovostnim ovojem stavbe, z okni s primerno izolativno zasteklitvijo in vgrajenimi prezračevalnimi napravami z rekuperacijo, ki bodo odvzemala toploto odpadnemu zraku in jo vračala v prostor, s tem pa zmanjšale potrebno energijo za ogrevanje.

DOSTOP

Dostop za motorna vozila bo urejen na lokalno krajevno cesto Pod Ježami na skrajnem jugo-vzhodnem delu območja. Uvoz in izvoz bo povezovala enosmerna interna vozna pot, ob kateri bodo urejena parkirna mesta za obiskovalce lokalov in stanovanj. Na omenjeno vozno pot bo priključena uvozno-izvozna klančina, ki vodi v prvo kletno etažo. Dostop do druge kletne etaže bo urejen preko interne enosmerne uvozne klančine na severovzhodni in enosmerne izvozne klančine na jugozahodni strani kletne etaže.

Kolesarnica posamezne stanovanjske stavbe se bo nahajala na atrijski strani uličnega parterja znotraj zaprte soseske. Vhod v kolesarnico se bo nahajal v prehodu pri glavnem vhodu v sosesko.

Pred vhodom v posamezen stanovanjski objekt se bo nahajala klančina, ki omogoča lahek dostop do vhoda in notranjega komunikacijskega jedra.

VHODI

Dostop na območje soseske »Rezidence Vodmat« bosta zagotavljala dva glavna vhoda v delu javnega uličnega parterja. Nakazana bosta jasno, kot niši, ki prekineta ponavljajoči ritem fasade.

Posamezni vhodi v stanovanjske objekte bodo zagotovljeni iz atrijske strani. Vhodna niša se bo zajedla v objekt, s tem pa bo ustvarila nadkrit vhodni prostor, ki bo omogočal zaščito pred vremenskimi vplivi. Iz vetrolova se bo dostopalo v komunikacijsko jedro in naprej v hodnik do posameznega stanovanja.

PREHAJANJE PO OBJEKTU

V vsakem objektu se bo nahajalo eno komunikacijsko jedro, ki bo povezovalo vse etaže - od dveh kletnih do terasne etaže. Zasnovano bo na zunanjem obodu tlorisne razporeditve, kar bo zagotavljalo naravno osvetljenost stopnišč kot tudi posredno osvetljenost dela notranjih hodnikov do stanovanj. Zasnova stanovanjskega dela bo temeljila na osrednjem hodniku, ki omogoča dostop do stanovanj z raznovrstno orientacijo, glede na to, kje v stavbi se bodo nahajala.

ZASNOVA STANOVANJ

Večina stanovanj bo imela enostransko orientacijo, stanovanja locirana na končnih pozicijah objekta pa bodo ponujala dvostransko in v terasni etaži celo tristransko orientacijo. V stanovanjih bodo predvidene lože, zaščitene pred vremenskimi vplivi, ki omogočajo neposreden stik z zunanjostjo. Na južni in vzhodni fasadi prvega objekta bodo imela stanovanja namesto lož balkone. Stanovanja v pritličju bodo imela lastniške atrije, omejene z zaščitno ograjo in koriti, ki bodo nudila dodatno mero zasebnosti. V zadnji, terasni etaži bodo imela stanovanja prostorne terasne površine.

V kletni etaži bo za vsako stanovanje zagotovljena tudi shramba.

ZASNOVA JAVNEGA PROGRAMA

Ulični parter bo zasnovan odprto in mestotvorno. Javni program ter skupni prostori stanovanjskih stavb se bodo odpirali na ulico in soustvarjali mestno življenje. V uličnem parterju bosta umeščena dva poslovna prostora/lokala.

ZASNOVA ODPRTEGA PROSTORA

Urbanistična zasnova z umestitvijo javnega programa in servisnega dela ob ulico ter stanovanjskih stavb v notranjost lokacije bo v grobem delila odprti prostor na ulični in atrijski prostor.

Ulični prostor bosta definirala ulica »Pod ježami« ter nova stanovanjska zazidava, ki je predmet projekta. Zasnovan bo kot urbana tlakovana površina z elementi krajinske arhitekture, pri kateri bo ulični drevored z zelenico predstavljal zeleno bariero. Trg bo na severni strani ožji, proti jugu pa se bo lijakasto razširil.

Prostor med stanovanjskimi stavbami bo oblikovan atrijsko. Atrijske ploščadi, ki bodo povezovale ulični prostor z vhodi v stavbe, bodo delno tlakovane, delno bodo pripravljene z grobim zemeljskim nasutjem, kjer je kasneje možno urediti zelenice. Korita bodo uporabljena za zagotavljanje dodatne intimnosti pritličnih stanovanj ter ustvarjanje prijetnega ambiente, ki bo namenjen preživljanju prostega časa stanovalcev.

PARKIRANJE

Vsa parkirna mesta za stanovalce bodo zagotovljena v dveh kletnih etažah.

FASADA

Razgibanost urbanega uličnega prostora bo poudarjena s členjenjem fasad objektov na horizontalne pasove. Posamezne etaže bodo vizualno ločene, hkrati pa bodo ulične oziroma severne fasade bolj zaprte in imajo manjše okenske odprtine, medtem ko se bodo atrijske fasade odpirale v zelene površine preko lož in balkonov in večjih okenskih odprtin.

Ulična fasada parterja bo z enovito potezo povezovala vse stanovanjske stavbe soseske in bo ločevala ulični javni prostor od zasebnega, atrijskega. Oblikovana bo odprto in transparentno, kjer se bodo nahajali poslovni prostori ter polno, kjer se bodo nahajali servisni prostori.

Daljši fasadni niz bo členjen z jasno vidnima vhodnima nišama v sosesko in daljšim segmentom z delno transparentno ograjo, med objektoma B2 in B3.

TEHNIČNI OPIS

Gradbena konstrukcija

Objekti bodo grajeni kot masivna armiranobetonska zgradba z armirano betonskimi ploščami in armirano betonskimi stenami z dodatnimi stenami in ploščo iz opečnih polnil. Nosilna bodo komunikacijska jedra in obodne ter prečne stene, ki delijo stanovanjske enote.

Streha

Strehe nad terasnimi etažami bo izvedena kot ravna nepohodna in toplotno izolirana z zaključnim slojem iz prodca.

Fasada

Fasada stanovanjskega objekta bo izvedena kot kombinacija kontaktne in prezračevane fasade v svetlih tonih s toplotno izolacijo po celotnem obodu.

Fasada javnega pritličnega dela bo izvedena kot prezračevana fasada s finalno oblogo iz kovinskih plošč.

Okna

Vsa okna na objektu bodo PVC izvedbe z izolacijsko zasteklitvijo z ustreznimi karakteristikami glede toplotne prehodnosti.

Za senčila bodo na oknih stanovanj izvedene zunanje žaluzije.

Vrata

Vrata v stanovanja bodo protipožarna in protivlomna, z ustrezno protihrupno zaščito. Vsa notranja vrata v stanovanjih bodo suho montažna, z lesenimi podboji, bele barve.

Vhodna vrata v objekte, vhodna vrata v lokale in vrata med komunikacijskim jedrom in hodnikom bodo v Alu izvedbi.

Vrata shramb in ostala vrata na komunikacijskih poteh v kleti bodo kovinska s kovinskim podbojem.

Predelne stene

Predelne stene v stanovanjih bodo izvedene iz mavčno kartonskih plošč.

Tlaki

Vsi tlaki v stanovanjskem delu bodo izvedeni kot plavajoči zvočno izolirani estrihi. Na hodnikih in stopnicah bo predvidena obloga iz keramike, v stanovanjih pa parket, razen tlakov v sanitarnih prostorih, kjer bo predvidena keramika.

Na balkonih in ložah bo finalna obdelava iz termično obdelanega modificiranega lesa.

Ogrevanje

Ogrevanje in priprava sanitarne tople vode bo zagotovljena s sistemom daljinskega ogrevanja. Kot sistem ogrevanja bo predvideno talno gretje, v kopalnici bo dodatno nameščen še kopalniški cevni radiator. Na skupnih hodnikih pri vhodu v stanovanje bo omarica toplotne podpostaje.

Hlajenje

Za potrebe hlajenja stanovanj bo pripravljena predinštalacija za namestitev vgradnje notranje klimatske naprave vključno z odvodom kondenza.

Prezračevanje

Prezračevanje stanovanj, razen dveh večjih terasnih, se bo vršilo z lokalnimi prezračevalnimi napravami z rekuperacijo. Sanitarne prostore se bo prezračevalo preko lokalnih odvodnih ventilatorjev.

V večjih terasnih stanovanjih bo centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo.

Varnost

Povezava glavnega vhoda z vsakim stanovanjem za zagotavljanje kontrole dostopa bo omogočena prek video-govorne domofonske naprave.

Uvoz v klet bo zaprt s sekcijskimi vrati in opremljen s sistemom kontrole dostopa.

Atrij

Dostop do atrijev, ki pripadajo posameznim stanovanjskim enotam, bo možen preko lože stanovanja. Atrij bo od ostalih skupnih površin ločevalo betonsko korito in zaščitna ograja. V atriju bo lahko potekala tudi skupna priključna in komunalno energetska infrastruktura, do katere bo potrebno zagotavljati možnost dostopa za potrebe gradnje in vzdrževanja.